

**ANEXO D – ANÁLISE DOS PREÇOS PRATICADOS NOS ESTABELECIMENTOS
TURÍSTICOS DA ÁREA DE PLANEJAMENTO**

1. INTRODUÇÃO

O presente anexo objetiva apresentar uma série histórica dos preços praticados nos meios de hospedagem e alimentação dos municípios da ÁREA DE PLANEJAMENTO no período de 1997 a 2001, de forma a demonstrar o desempenho econômico/financeiro dos estabelecimentos e sua projeção no mercado e respostas frente às oscilações de índices.

1.1 Metodologia

Como fonte de dados optou-se por utilizar o guia de turismo “Quatro Rodas” do período de 1997 a 2001. O guia dispõe de valores mínimos e máximos comercializados por cada estabelecimento. Assim, para análise destes valores foram calculados a variância e desvio-padrão, considerando o número de UH’s de cada estabelecimento por categoria, uma vez que tal método considera não apenas os extremos de valores praticados (preços mínimos e máximos), mas também os valores médios, dando maior confiabilidade nos dados. Ainda, calculou-se o coeficiente de variação, uma expressão em percentual do desvio-padrão em relação aos valores médios.

As categorias de estabelecimento de meios de hospedagem contidas na guia são expressas a seguir:

Tabela PRE 01. Categoria dos estabelecimentos segundo o Guia Quatro Rodas

Hotéis		Flats	
5	Luxo	3	Confortável
4	Muito confortável	2	Médio conforto
3	Confortável	1	Simples
2	Médio conforto		
1	Simples		

(Fonte: Guia Quatro Rodas)

Conforme a matriz de classificação hoteleira da EMBRATUR, pode-se ler as categorias da seguinte forma:

Tabela PRE 02. Categoria dos estabelecimentos segundo a EMBRATUR

Hotéis		Flats	
5	Luxo	3	Turístico
4	Superior	2	Econômico
3	Turístico	1	Simples
2	Econômico		
1	Simples		

(Fonte: EMBRATUR)

Com relação aos meios de alimentação há uma padronização nos valores de preços praticados, a saber: até R\$15,00; de R\$16,00 a R\$30,00; de R\$31,00 a R\$50,00 e; acima de R\$50,00. Para efeitos de análise procurou-se agrupar os estabelecimentos de acordo com a categoria da cozinha.

Ainda, os valores de análise geral da ÁREA DE PLANEJAMENTO foram atualizados para o valor presente de acordo com o índice geral de preços, IGP-FGV¹, com base em agosto de 2003. Para a projeção de preços adotou-se a regressão linear, ajustada na matriz inflacionária baseada nas indicações da revista suma econômica.

Buscando posicionar a capital Fortaleza perante os principais concorrentes, foi realizada uma comparação dos preços praticados no ano de 2001. A metodologia de cálculo para análise dos preços das localidades concorrentes (Maceió, Natal, Recife e Salvador), foi a mesma utilizada para a região em estudo.

¹ IGP médio anual – 1997:2,01738; 1998:1,932308; 1999:1,763582; 2000:1,536876; 2001:1,3933

2. Oferta turística

Dados referentes à oferta turística da ÁREA DE PLANEJAMENTO foram demonstrados de forma detalhada no capítulo referente ao estudo da qualidade da oferta. No entanto, em virtude da metodologia aplicada para a análise dos preços praticados nos estabelecimentos, baseada nos dados do Guia Quatro Rodas, a oferta novamente é apresentada em termos quantitativos e qualitativos. Dessa forma demonstra-se a base de dados com as quais foram compostos os preços dos produtos turísticos comercializados na região, gerada por uma parcela significativa de serviços: hospedagem e alimentação.

2.1 Caracterização dos meios de hospedagem

A oferta de meios de hospedagem na ÁREA DE PLANEJAMENTO foi da ordem de 80 estabelecimentos em 1997, 87 em 1998, 87 em 1999, 106 em 2000 e 111 em 2001. A maior concentração ocorre no município de Fortaleza, Aquiraz e Jijoca de Jericoacoara. Em relação às unidades habitacionais obteve um montante de 5.046 UH's em 1997, 5.213 UH's em 1998, 5.279 UH's em 1999, 5.912 UH's em 2000 e 6.660 UH's em 2001.

As categorias dos estabelecimentos variam principalmente em Fortaleza que apresenta fluxo turístico segmentado em função do perfil do turista, sendo o único com flat's e categoria muito confortável (4). Nos demais municípios, verifica-se maior quantidade de estabelecimentos simples, muitas vezes pousadas. No entanto, localidades como Aquiraz e Jijoca de Jericoacoara que ganharam grande projeção no mercado em função de sua atratividade e consolidação como destinações turísticas de "sol e praia" atingem um público diferenciado, portanto apresentam oferta de mesma característica.

De uma forma geral, verifica-se que a ÁREA DE PLANEJAMENTO apresentou evolução significativa em sua oferta, acompanhando as tendências da demanda da região.

2.1.1 Análise dos preços praticados

Sabe-se que os preços variam de acordo com três fatores principais: a concorrência, a demanda e custos da empresa. Desta forma, a seguir é apresentada de forma detalhada a variação dos preços comercializados nos meios de hospedagem da região em estudo, em função de sua categoria, um dos principais determinantes dos fatores citados. Ainda, destaca-se que foram apresentados os valores mínimos, médios e máximos dos preços e sua variação em torno dos preços médios de cada uma destas faixas. Cabe destacar que quanto maior a homogeneidade na concentração de valores praticados dentro de uma categoria, menor será o desvio padrão, ou seja, menor será a dispersão.

▪ **Resumo da ÁREA DE PLANEJAMENTO**

Analisando os estabelecimentos por categoria, verifica-se que aqueles inseridos nas categorias 4 e 3, apresentaram oscilações, não seguindo uma tendência retilínea. As categorias mais econômicas apresentaram decréscimo nos preços, provavelmente em função da concorrência, uma vez que o número de estabelecimentos em grande parte dos municípios pertencentes à esta categoria aumentou consideravelmente e, com a diminuição do tempo de permanência média dos visitantes, promoções nas diárias são importantes e necessárias ferramentas componentes da estratégia de marketing. Ainda, conforme poderá ser constatado a seguir, os estabelecimentos inseridos nas categorias 2 e 1 apresentaram maior homogeneidade nos valores das diárias médias, fato demonstrado pelo pequeno desvio padrão.

Oscilações na economia influíram nos preços, como desvalorização do real e inflação. No entanto, os custos operacionais fixos de estabelecimentos econômicos são proporcionalmente menores que os dos hotéis de luxo, uma vez que muitas atividades como lavanderia, alimentação, segurança, entre outros, podem ser terceirizadas. Ainda, empregam proporcionalmente menos mão-de-obra que os hotéis de luxo. Dessa forma, os estabelecimentos econômicos são menos impactados do que aqueles tidos como luxuosos.

Analisando a ÁREA DE PLANEJAMENTO de acordo com os dados processados, tem-se que a categoria 4 dos meios de hospedagem da tipologia hotel teve o menor preço praticado em 2000, não apresentado desvio padrão, uma vez que apenas um estabelecimento pertence à tal categoria. No ano de 2001, se comparado à 1997, apresentou crescimento de 6,2% nos valores médios praticados.

Tabela PRE 03. Preço médio, categoria 4, hotel – 1997/2001

ÁREA DE PLANEJAMENTO	1997/2001				
	Diária média – Hotéis				
	Categoria 4				
	1997	1998	1999	2000	2001
Aquiraz	–	–	–	–	–
Camocim	–	–	–	–	–
Caucaia	–	–	–	–	–
Fortaleza	247,00	247,00	272,00	272,00	380,00
Itapipoca	–	–	–	–	–
Jijoca de Jericoacoara	–	–	–	–	–
Paracuru	–	–	–	–	–
Paraipaba	–	–	–	–	–
São Gonçalo do Amarante	–	–	–	–	–
Trairi	–	–	–	–	–
MÉDIA (R\$)	247,00	247,00	272,00	272,00	380,00
DESVIO PADRÃO (R\$)	0	0	0	0	0
VAR (%)	0	0	0	0	0

(Fonte: Ruschmann Consultores)

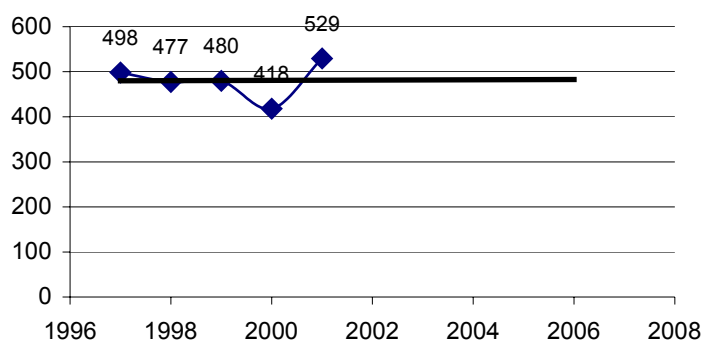


Figura PRE 01. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Categoria 4, hotel – ÁREA DE PLANEJAMENTO

Com relação à categoria 3, em 1997 o preço médio foi de R\$161,00 sem desvio padrão pela presença de um único estabelecimento. Em 1998 o preço médio foi de R\$154,00, com desvio padrão de R\$18,00 e coeficiente de variação de 11%. Em 1999 o preço médio foi de R\$133,50, com desvio padrão de R\$8,70 e coeficiente de variação de 6,52%. Em 2000 o preço médio foi de R\$294,00, com desvio padrão de R\$59,73 e coeficiente de variação de 20%. Em 2001 o preço médio foi de R\$282,00, com desvio padrão de R\$52,92 e coeficiente de variação de 19%.

Ajustando os preços para o valor atual, tem-se que no ano de 2001, em relação à 1997, a diária média sofreu um aumento de cerca de 21%.

Tabela PRE 04. Preço médio, categoria 3, hotel – 1997/2001

ÁREA DE PLANEJAMENTO	1997/2001				
	Diária média – Hotéis				
	Categoria 3				
	1997	1998	1999	2000	2001
Aquiraz	–	125,00	149,00	380,00	367,00
Camocim	–			–	–
Caucaia	–			–	–
Fortaleza	161,00	183,00	118,00	208,00	197,00
Itapipoca	–	–	–	–	–
Jijoca de Jericoacoara	–	–	–	–	–
Paracuru	–	–	–	–	–
Paraipaba	–	–	–	–	–
São Gonçalo do Amarante	–	–	–	–	–
Trairi	–	–	–	–	–
MÉDIA (R\$)	161,00	154,00	133,50	294,00	282,00
DESVIO PADRÃO (R\$)	0	18	8,7	59,73	52,92
VAR (%)	0	11	6,52	20,32	18,77

(Fonte: Ruschmann Consultores)

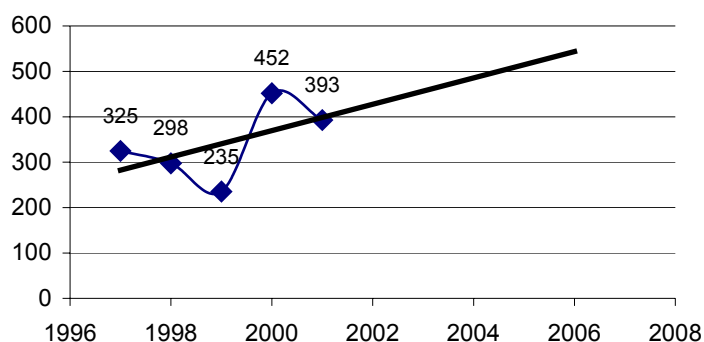


Figura PRE 02. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Categoria 3, hotel – ÁREA DE PLANEJAMENTO

Com relação à categoria 2, em 1997 o preço médio foi de R\$119,00, com desvio padrão de R\$0,48 e coeficiente de variação de 0,4%. Em 1998 o preço médio foi de R\$177,00. Em 1999 o preço médio foi de R\$105,53, com desvio padrão de R\$6,21 e coeficiente de variação de 6%. Em 2000 o preço médio foi de R\$104,00, com desvio padrão de R\$6,05 e coeficiente de variação de 5,8%. Em 2001 o preço médio foi de R\$105,93, com desvio padrão de R\$15,00 e coeficiente de variação de 14%.

Ajustando os preços para o valor atual, tem-se que, no ano de 2001, em relação à 1997, a diária média sofreu um decréscimo de cerca de 38%.

Tabela PRE 05. Preço médio, categoria 2, hotel – 1997/2001

ÁREA DE PLANEJAMENTO	1997/2001				
	Diária média – Hotéis				
	Categoria 2				
	1997	1998	1999	2000	2001
Aquiraz	–	–	110,00	100,00	94,50
Camocim	–	–	–	–	–
Caucaia	120,00	–	82,00	85,00	83,50
Fortaleza	118,00	117,00	124,60	127,00	139,80
Itapipoca	–	–	–	–	–
Jijoca de Jericoacoara	–	–	–	–	–
Paracuru	–	–	–	–	–
Paraipaba	–	–	–	–	–
São Gonçalo do Amarante	–	–	–	–	–
Trairi	–	–	–	–	–
MÉDIA (R\$)	119,00	117,00	105,53	104,00	105,93
DESVIO PADRÃO (R\$)	0,48	0	6,21	6,05	15
VAR (%)	0,4	0	5,88	5,82	14,16

(Fonte: Ruschmann Consultores)

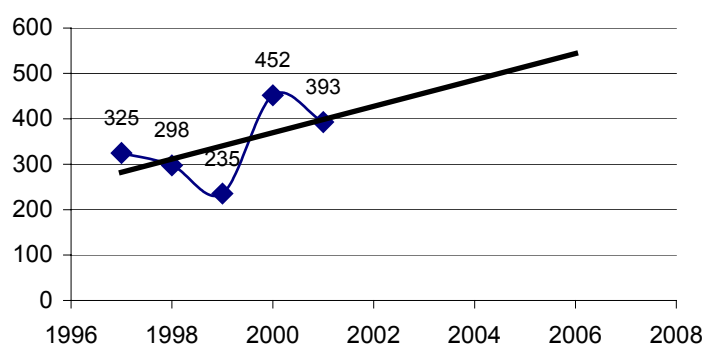


Figura PRE 03. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Categoria 2, hotel – ÁREA DE PLANEJAMENTO

Com relação à categoria 1, em 1997 o preço médio foi de R\$43,00, com desvio padrão de R\$9,21 e coeficiente de variação de 21%. Em 1998 o preço médio foi de R\$44,16, com desvio padrão de R\$11,46 e coeficiente de variação de 26%. Em 1999 o preço médio foi de R\$46,81, com desvio padrão de R\$9,97 e coeficiente de variação de 21,3%. Em 2000 o preço médio foi de R\$50,51, com desvio padrão de R\$10,07 e coeficiente de variação de 20%.

Tabela PRE 06. Preço médio, categoria 1, hotel – 1997/2001

ÁREA DE PLANEJAMENTO	1997/2001				
	Diária média – Hotéis				
	Categoria 1				
	1997	1998	1999	2000	2001
Aquiraz	51,40	39,30	49,70	52,10	50,50
Camocim	22,00	35,00	38,70	47,70	50,50
Caucaia	60,50	58,00	64,20	56,30	51,00
Fortaleza	61,00	64,00	64,30	67,00	70,40
Itapipoca	21,00	24,00	27,50	–	–
Jijoca de Jericoacoara	35,00	30,30	37,30	39,20	49,60
Paracuru	50,00	58,50	46,00	48,00	49,50

...

Continuação da Tabela PRE 06

Paraipaba		–	–	–	–
São Gonçalo do Amarante		–	–	–	–
Trairi		–	–	43,3	48,7
MÉDIA (R\$)	43,00	44,16	46,81	50,51	52,89
DESVIO PADRÃO (R\$)	9,21	11,46	9,97	10,07	10,17
VAR (%)	21,43	25,96	21,3	19,94	19,23

(Fonte: Ruschmann Consultores)

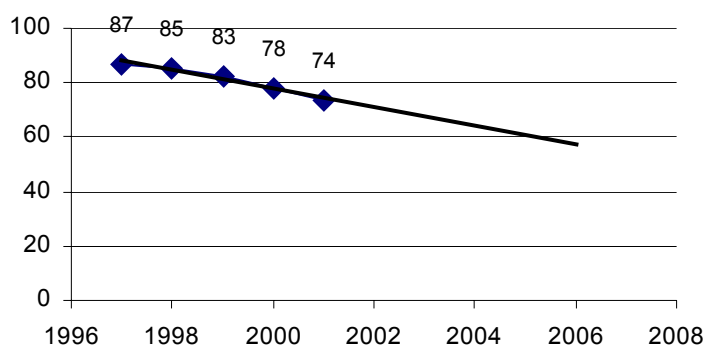


Figura PRE 04. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Categoria 1, hotel – ÁREA DE PLANEJAMENTO

Ajustando os preços para o valor atual, tem-se que, no ano de 2001, em relação à 1997, a diária média sofreu um decréscimo de cerca de 15%.

Para os flats, verificou-se que, aqueles inseridos na categoria 2, a média foi de R\$145,00 em 1997, R\$132,00 em 1998, R\$138,20 em 1999, R\$134,00 em 2000 e R\$135,40 em 2001. Ajustando os preços para o valor atual, tem-se que, no ano de 2001, em relação à 1997, a diária média sofreu um decréscimo de cerca de 35%.

Tabela PRE 07. Preço médio, categoria 2, flats – 1997/2001

ÁREA DE PLANEJAMENTO	1997/2001				
	Diária média – Hotéis				
	Categoria 2				
	1997	1998	1999	2000	2001
Aquiraz	–	–	–	–	–
Camocim	–	–	–	–	–
Caucaia	–	–	–	–	–
Fortaleza	145,00	132,00	138,20	134,00	135,40
Itapipoca	–	–	–	–	–
Jijoca de Jericoacoara	–	–	–	–	–
Paracuru	–	–	–	–	–
Paraipaba	–	–	–	–	–
São Gonçalo do Amarante	–	–	–	–	–
Trairi	–	–	–	–	–
MÉDIA (R\$)	145,00	132,00	138,20	134,00	135,40
DESVIO PADRÃO (R\$)	0	0	0	0	0
VAR (%)	0	0	0	0	0

(Fonte: Ruschmann Consultores)

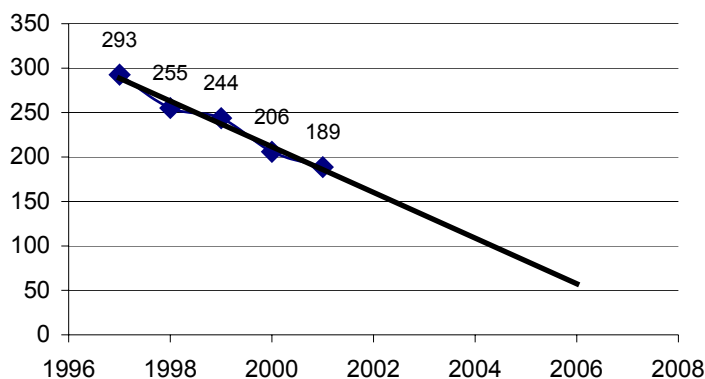


Figura PRE 05. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Categoria 2, Flats – ÁREA DE PLANEJAMENTO

Para a categoria 1, a média foi de R\$99,00 em 1997, R\$104,00 em 1998, R\$101,50 em 1999, R\$95,00 em 2000 e R\$118,50 em 2001. Ajustando os preços para o valor atual, tem-se que, no ano de 2001, em relação à 1997, a diária média sofreu um decréscimo de cerca de 17%.

Tabela PRE 08. Preço médio, categoria 1, flats – 1997/2001

ÁREA DE PLANEJAMENTO	1997/2001				
	Diária média – Hotéis				
	Categoria 1				
	1997	1998	1999	2000	2001
Aquiraz	–	–	–	–	–
Camocim	–	–	–	–	–
Caucaia	–	–	–	–	–
Fortaleza	99,00	104,00	101,50	95,00	118,50
Itapipoca	–	–	–	–	–
Jijoca de Jericoacoara	–	–	–	–	–
Paracuru	–	–	–	–	–
Paraipaba	–	–	–	–	–
São Gonçalo do Amarante	–	–	–	–	–
Trairi	–	–	–	–	–
MÉDIA (R\$)	99,00	104,00	101,50	95,00	118,50
DESVIO PADRÃO (R\$)	0	0	0	0	0
VAR (%)	0	0	0	0	0

(Fonte: Ruschmann Consultores)

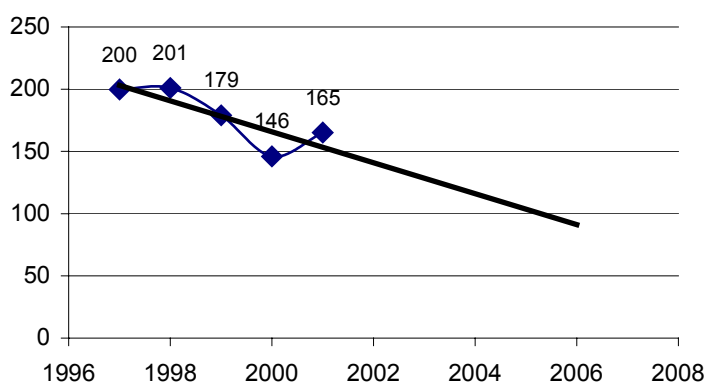


Figura PRE 06. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Categoria 1, Flats – ÁREA DE PLANEJAMENTO

- **Análise dos municípios**

Apresenta-se a seguir a análise de cada município separadamente

- **Aquiraz**

No ano de 1997, Aquiraz apresentou um valor médio na diária dos estabelecimentos de categoria 1 de R\$51,40 com um desvio padrão de R\$28,90 entre os 7 estabelecimentos, resumindo-se em uma variação de 56,20% em relação ao valor médio citado. O preço mínimo girou em torno de R\$41,70 e o máximo em torno de R\$60,70.

Em 1998 foi inaugurado um estabelecimento de categoria 3 com preço médio de R\$125,00. Dentre os 6 estabelecimentos de categoria 1 o preço médio foi de R\$39,30, com um desvio padrão de R\$5,30, resumindo-se em uma variação de 13,6% em relação ao valor médio citado. O preço mínimo girou em torno de R\$39,30 e o máximo em torno de R\$59,60.

Novamente, em 1999 uma nova categoria foi identificada no município. Para o de categoria 3 o preço médio foi de R\$149,00 e para o de categoria 2 de R\$110,00. Dentre os 8 estabelecimentos de categoria 1 o preço médio foi de R\$49,70, com um desvio padrão de R\$8,10, resumindo-se em uma variação de 16,4% em relação ao valor médio citado. O preço mínimo girou em torno de R\$42,10 e o máximo em torno de R\$57,30.

Tabela PRE 09. Preços praticados nos meios de hospedagem de Aquiraz, 1997

Categoria 1						Total estabelecimentos: 7				Total UH's: 170			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Sol leste	25	40	51,4	28,6	44,7	40	41,7	18,6	44,7	40	60,7	40,2	66,2
Jangadeiro Praia	23	36				36				36			
Prainha solar	15	32				30				34			
Marina Barro Preto	22	58				35				80			
Chalés Barra Encantada	12	43				38				47			
New Life	37	110				80				140			
Aquiraz Praia	36	41				33				48			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 10. Preços praticados nos meios de hospedagem de Aquiraz, 1998

Categoria 3						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 107			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Caesar Towers Beach Park	107	125	125	0	0	125	125	0	0	125	125	0	0

Categoria 1						Total estabelecimentos: 6				Total UH's: 140			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Sol leste	25	38	39,3	5,3	13,6	30	39,3	5,3	13,6	45	59,6	14,2	23,7
Jangadeiro Praia	28	41				36				45			
Prainha solar	15	47				38				55			
Marina Barro Preto	22	55				45				65			
Chalés Barra Encantada	14	58				47				68			
Escola Prainha	36	60				40				80			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 11. Preços praticados nos meios de hospedagem de Aquiraz, 1999

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 111</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Beach Park Suítes Resort	111	149	149	0	0	144	144	0	0	153	153	0	0

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 35</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Best Western Fortaleza Resort	35	110	110	0	0	100	100	0	0	120	120	0	0

Categoria 1						<i>Total estabelecimentos: 8</i>				<i>Total UH's: 175</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Escola Prainha	36	60	49,7	8,1	16,4	40	42,1	5,7	13,6	80	57,3	13,7	23,9
Pousada da Prainha	14	33				25				40			
Paraíso do sul	8	50				50				50			
Don'Ana	30	53				45				60			
Jangadeiro Praia	30	50				45				55			
Sol leste	25	40				40				40			
Marina Barro Preto	22	55				45				65			
Chalés Barra Encantada	10	58				47				68			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 12. Preços praticados nos meios de hospedagem de Aquiraz, 2000

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 154</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Beach Park Suítes Resort	154	380	380	0	0	380	380	0	0	380	380	0	0

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 35</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Best Western Fortaleza Resort	35	100	100	0	0	100	100	0	0	100	100	0	0

Categoria 1						<i>Total estabelecimentos: 9</i>				<i>Total UH's: 232</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Escola Prainha	36	60	52,1	9	18	40	44,1	10,4	23,6	80	60	11,7	19,6
Paraíso do Sul	8	50				50				50			
Pousada da Prainha	14	34				32				35			
Praiabela Park	60	60				55				65			
Tropicaliente Resort	8	55				40				70			
Jangadeiro Praia	28	60				55				65			
Sol Leste	25	35				25				45			
Marina Barro Preto	20	55				45				65			
Don'Ana	33	60				55				65			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 13. Preços praticados nos meios de hospedagem de Aquiraz, 2001

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 162</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Beach Park Suítes Resort	162	367	367	0	0	367	367	0	0	367	367	0	0
Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 2</i>				<i>Total UH's: 168</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Ibis Porto das Dunas	133	59	94,5	29	31	49	84,5	28,8	34,1	69	104,5	28,8	27,6
Best Western Fortaleza Resort	35	130				120				140			
Categoria 1						<i>Total estabelecimentos: 10</i>				<i>Total UH's: 167</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Paraíso do Sul	8	60	50,5	8,4	16,5	60	50,5	8,4	16,5	60	65,5	20,1	30,6
Pousada da Prainha	14	38				35				40			
Praiabela Park	8	60				60				60			
Tropicaliente Resort	8	60				60				60			
Jangadeiro Praia	28	60				55				65			
Sol Leste	25	50				40				60			
Marina Barro Preto	20	55				45				65			
Don´Ana	33	73				45				100			
Pousada `Porto das Dunas	17	80				60				100			
Kalamari	6	45				45				45			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Em 2000 o Município apresentou uma diária média de R\$380,00 para a categoria 3 e de R\$100,00 para a categoria 2. Dentre os nove estabelecimentos de categoria 1 o maior preço médio foi de R\$60,00 e o menor de R\$34,00. A média girou em torno de R\$52,10, com um desvio padrão de R\$10,40. O preço mínimo foi de R\$44,10 e o máximo de R\$60,00.

Seguindo a tendência em 2001, Aquiraz obteve um aumento no número de estabelecimentos que passou de 11 para 13. Na categoria 3 o preço médio foi de R\$367,00. Na categoria 2 a média foi de R\$94,50 com desvio padrão de R\$28,80 e variação de 34,1% em torno do valor médio. O preço mínimo foi de R\$84,50 e o máximo de R\$104,50. Na categoria 1, com um total de 10 estabelecimentos a média de preços foi de R\$58,10 com desvio padrão de R\$8,4. O preço mínimo foi de R\$50,50 e o máximo de R\$65,50.

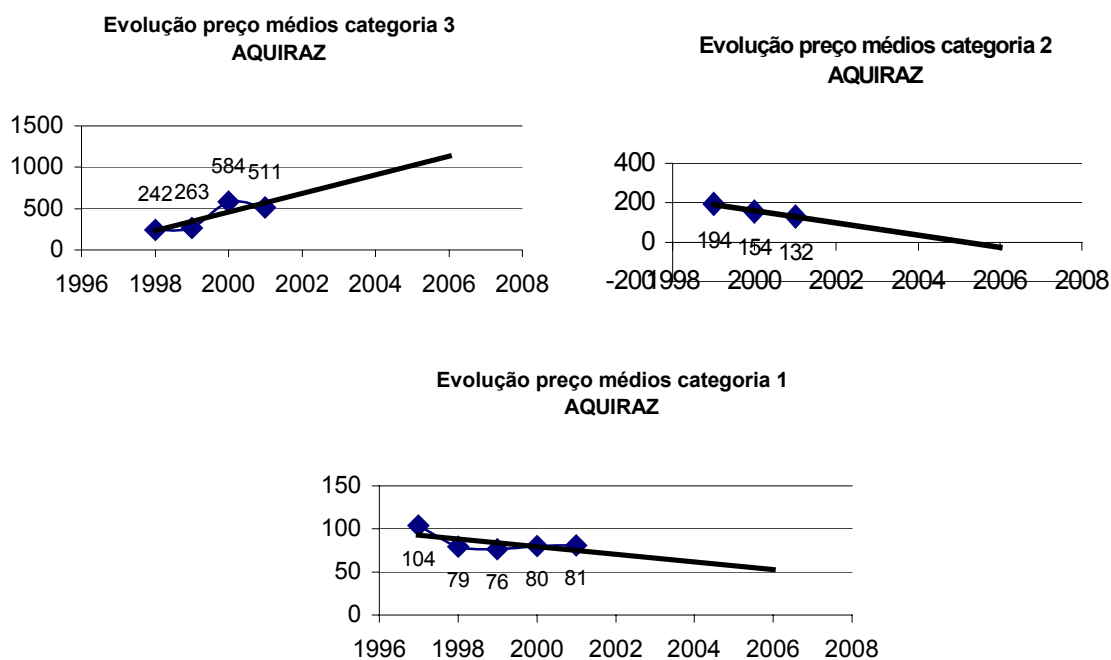


Figura PRE 07. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Aquiraz

➤ Camocim

O Município de Camocim apresentou uma única categoria de estabelecimentos ao longo do período compreendido entre 1997 e 2001. Em 1997 o preço médio foi de R\$22,00, o mínimo R\$17,00 e o máximo R\$27,00. Em 1998 a média da diária foi de R\$35,00, a mínima R\$30,00 e a máxima R\$40,00. Já em 1999 houve um aumento no número de estabelecimentos gerando um preço médio de R\$38,70 com um desvio padrão de R\$8,60 resumindo-se em uma variação de 22,3% em torno da média. Em 2000, mantendo o mesmo número de estabelecimentos o preço médio foi de R\$47,70 com desvio padrão de R\$15,10 e coeficiente de variação de 31,6% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$35,00 e o máximo R\$60,00. Em 2001 a média foi de R\$50,50 com desvio padrão de R\$12,10 e coeficiente de variação de 24%. O preço mínimo foi de R\$40,00 e o máximo de R\$60,00.

Tabela PRE 14. Preços praticados nos meios de hospedagem de Camocim, 1997

Categoria 1						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 34			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Municipal	34	22	22	0	0	17	17	0	0	27	27	0	0

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 15. Preços praticados nos meios de hospedagem de Camocim, 1998

Categoria 1						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 8			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Brisa do Lago	8	35	35	0	0	30	30	0	0	40	40	0	0

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 16. Preços praticados nos meios de hospedagem de Camocim, 1999

Categoria 1						Total estabelecimentos: 3				Total UH's: 66			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Camocim Park	22	50	38,7	8,6	22,3	40	29	10,4	36,0	60	48,3	7,8	16,1
Pousada Brisa do Lago	10	35				30				40			
Municipal	34	31				17				45			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 17. Preços praticados nos meios de hospedagem de Camocim, 2000

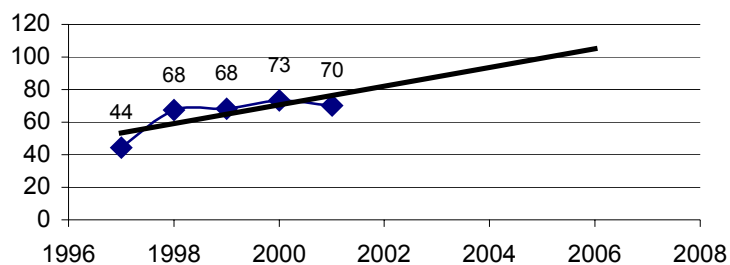
Categoria 1						Total estabelecimentos: 3				Total UH's: 66			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Municipal	34	40	47,7	15,1	31,6	30	35	10,1	28,8	50	60	20,2	33,7
Pousada Brisa do Lago	10	33				25				40			
Camocim Park	22	70				50				90			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 18. Preços praticados nos meios de hospedagem de Camocim, 2001

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 90			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Marilha	34	38	50,5	12,1	24	30	40	9,7	24,2	45	60	14,5	24,2
Camocim Park	56	63				50				75			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

**Evolução preços médios categoria 1
CAMOCIM**


Autor: Ruschmann Consultores

Figura PRE 08. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Camocim

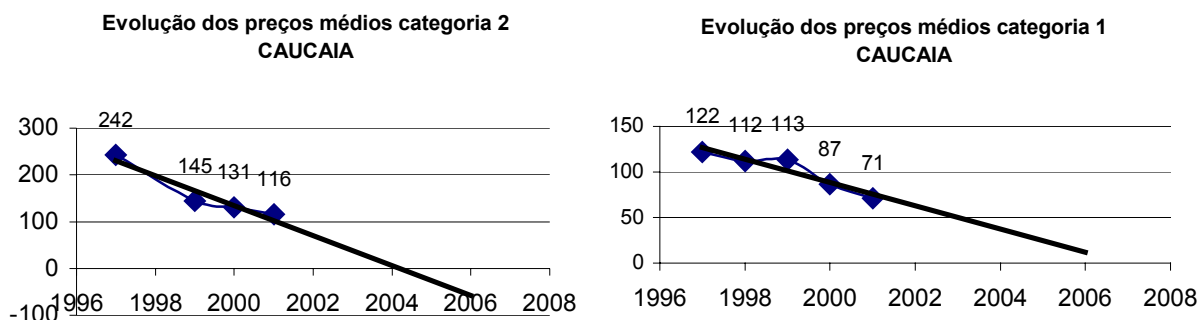
▪ **Caucaia**

Em 1997 Caucaia possuía oferta de um estabelecimento na categoria 2 e quatro na categoria 1. Na categoria 2 o preço médio foi de R\$120,00 assim como o mínimo e o máximo. Com relação a categoria 1 o preço médio foi de R\$60,50 com desvio padrão de R\$12,10 e coeficiente de variação em torno da média de 19,9%. O preço mínimo foi de R\$46,20 e o máximo de R\$74,20. Em 1998 a categoria 1, única presente, teve um preço médio de R\$58,00 com desvio padrão de R\$9,80 e coeficiente de variação em torno da média de 16,8%. O preço mínimo foi de R\$45,50 e o máximo de R\$70,00.

Já em 1999 a categoria 2 apresentou uma média de R\$82,00, preço mínimo de R\$77,00 e preço máximo de R\$88,00. A categoria 1 teve um preço médio de R\$64,20 com desvio padrão de R\$14,30 e coeficiente de variação de 22,4% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$59,00 e o máximo de R\$69,30.

Em 2000, a categoria 2 teve um preço médio de R\$85,00, preço mínimo de R\$80,00 e máximo de R\$90,00. Dentre os seis estabelecimentos da categoria 1, o preço médio girou em torno de R\$56,30 com desvio padrão de R\$14,10 e coeficiente de variação de 25% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$54,20 e o máximo de R\$58,30.

No ano de 2001 houve um acréscimo no número de estabelecimentos da categoria 2. O preço médio desta categoria foi de R\$83,00 com desvio padrão de R\$11,10 e coeficiente de variação de 13,3% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$81,00 e o máximo de R\$86,00. Para a categoria 1 que abrangia um total de seis estabelecimentos, o preço médio foi de R\$51,00 com desvio padrão de R\$18,10 e coeficiente de variação de 35,6% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$47,50 e o máximo de R\$54,20.



Autor: Ruschmann Consultores

Figura PRE 09. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Caucaia

Tabela PRE 19. Preços praticados nos meios de hospedagem de Caucaia, 1997

Categoria 2						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 100			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Cumbuco Beach Club	100	120	120	0	0	120	120	0	0	120	120	0	0

Categoria 1						Total estabelecimentos: 4				Total UH's: 102			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Chalés do Atlântico	20	61	60,5	12,1	19,9	45	46,2	8,2	17,8	77	74,2	14,5	24,2
Pousada Icaraí	26	75				60				90			
Charles Brisset	40	68				45				90			
Vivenda da Praia	16	38				35				40			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 20. Preços praticados nos meios de hospedagem de Caucaia, 1998

Categoria 1						Total estabelecimentos: 4				Total UH's: 106			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Chalés do Atlântico	24	65	58	9,8	16,8	50	45,5	10,3	22,6	80	70	15,5	22,1
Pousada Icaraí	26	60				60				60			
Charles Brisset	40	68								90			
Vivenda da Praia	16	39								50			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 21. Preços praticados nos meios de hospedagem de Caucaia, 1999

Categoria 2						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 25			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Golfinho	25	82	82	0	0	77	77	0	0	88	88	0	0

Categoria 1						Total estabelecimentos: 3				Total UH's: 66			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Chalés do Atlântico	24	82	64,2	14,3	22,4	77	59	14,1	23,9	88	69,3	14,5	20,9
Pousada Icaraí	26	65				60				70			
Vivenda da Praia	16	45				40				50			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 22. Preços praticados nos meios de hospedagem de Caucaia, 2000

Categoria 2						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 25			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Golfinho	25	85	85	0	0	80	80	0	0	90	90	0	0

Categoria 1						Total estabelecimentos: 6				Total UH's: 138			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Chalés do Atlântico	44	70	56,3	14,1	25	70	54,2	15,9	29,4	70	58,3	12,7	21,8
Pousada Icaraí	26	80				80				80			
Pousada Lagoa do Banana	28	60				60				60			
Pousada Dunas do Cumbuco	14	50				50				50			
Vivenda da Praia	16	38				35				40			
Rainha do Mar	10	40				30				50			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 23. Preços praticados nos meios de hospedagem de Caucaia, 2001

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 2</i>				<i>Total UH's: 68</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Golfinho	25	95	83,5	11,1	13,3	90	81	8,7	10,7	100	86	13,5	15,7
Chalés do Atlântico	43	72				72				72			

Categoria 1						<i>Total estabelecimentos: 6</i>				<i>Total UH's: 110</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Icarai	26	85	51	18,1	35,6	70	47,5	12,7	26,7	100	54,2	24,1	44,4
Pousada Lagoa do Banana	28	40				40				40			
Pousada Dunas do Cumbuco	14	50				50				50			
Vivenda da Praia	16	38				35				40			
Rainha do Mar	10	43				40				45			
Pousada das conchas	16	50				50				50			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

- **Itapipoca**

Dados referentes ao Município de Itapipoca apenas foram disponibilizados no período de 1997 a 1999.

Em 1997 Itapipoca possuía oferta de um estabelecimento na categoria 1 que apresentou um preço médio de R\$21,00, preço mínimo de R\$14,00 e máximo de R\$27,00. Em 1998, o preço médio foi de R\$24,00 com desvio padrão de R\$0,80 e coeficiente de variação em torno da média de 3,2%. O preço mínimo foi de R\$17,50 e o máximo de R\$30,50. Em 1999 a categoria 1 teve um preço médio de R\$27,50 com desvio padrão de R\$1,90 e coeficiente de variação em torno da média de 7,1%. O preço mínimo foi de R\$21,00 e o máximo de R\$34,00.

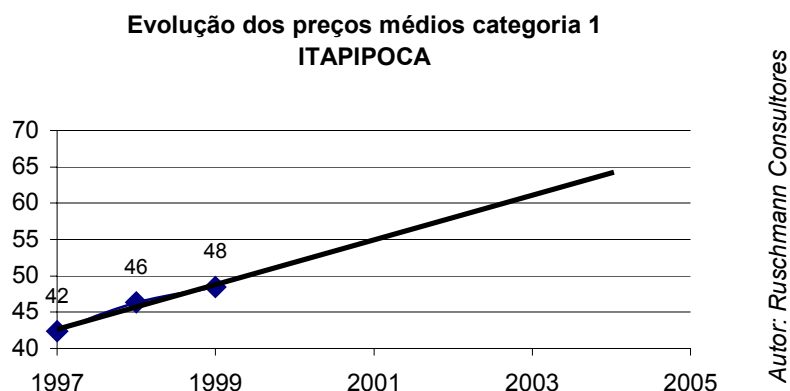


Figura PRE 10. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Itapipoca

Tabela PRE 24. Preços praticados nos meios de hospedagem de Itapipoca, 1997

Categoria 1						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 22			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Municipal	22	21	21	0	0	14	14	0	0	27	27	0	0

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 25. Preços praticados nos meios de hospedagem de Itapipoca, 1998

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 27			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Municipal	22	23	24	0,8	3,2	15	17,5	1,9	11,1	31	30,5	0,4	1,3
Pousada Maresia	5	25				20				30			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 26. Preços praticados nos meios de hospedagem de Itapipoca, 1999

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 27			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Municipal	22	30	27,5	1,9	7,1	22	21	0,8	3,7	38	34	3,1	9,1
Pousada Maresia	5	25				20				30			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

- **Fortaleza**

Conforme afirmando anteriormente, Fortaleza apresenta a maior gama de categorias de estabelecimentos, além de possuir flats em sua oferta. Em todos os anos do período analisado, a capital manteve o hotel Caesar Park, único considerado como categoria luxo na ÁREA DE PLANEJAMENTO. Também, destaca-se maior presença de números de estabelecimentos nas categorias 3 e 2.

Em 1997 o preço médio do hotel categoria 4 foi de R\$247,00 passando para R\$272,00 em 1998 mantendo-se no mesmo valor em 1999 e 2000, subindo para R\$380,00 em 2001. Já o preço mínimo foi de R\$194,00 em 1997, R\$215,00 em 1998, 1999 e 2000 e; R\$290,00 em 2001. O preço máximo foi de R\$300,00 em 1997, R\$328,00 em 1998, 1999 e 2000 e R\$470,00 em 2001.

Na categoria 3, com um total de 5 estabelecimentos o preço médio foi de R\$161,00 em 1997 com desvio padrão de R\$37,00 e coeficiente de variação de 23% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$141,00 e o máximo de R\$180,00. Em 1998, com um total de 6 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$183,00 com desvio padrão de R\$34,00 e coeficiente de variação de 19% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$157,00 e o máximo de R\$208,00. Em 1999, com um total de estabelecimentos, o preço médio foi de R\$117,80 com desvio padrão de R\$23,80 e coeficiente de variação de 20,2% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$167,60 e o máximo de R\$227,00. Em 2000, com um total de 4 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$208,00 com desvio padrão de R\$39,00 e coeficiente de variação de 19% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$180,00 e o máximo de R\$236,00. Em 2001, com um total de 6 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$197,00 com desvio padrão de R\$41,46 e coeficiente de variação de 21% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$166,50 e o máximo de R\$227,00.

Em 1997, na categoria 2, o preço médio foi de R\$118,00 com desvio padrão de R\$35,00 e coeficiente de variação em torno da média de 30% dentre 11 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$104,00 e o máximo de R\$132,00. Em 1998, com um total de 9 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$117,00 com desvio padrão de R\$26,00 e coeficiente de variação de 22% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$105,00 e o máximo de R\$129,00. Em 1999, com um total de 8 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$124,60 com desvio padrão de R\$27,00 e coeficiente de variação de 22% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$108,20 e o máximo de R\$141,00. Em 2000, com um total de 12 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$127,00 com desvio padrão de R\$34,00 e coeficiente de variação de 27% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$112,00 e o máximo de R\$140,00. Em 2001, com um total de 13 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$139,84 com desvio padrão de R\$38,17 e coeficiente de variação de 27% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$124,69 e o máximo de R\$154,38.

Na categoria 1, em 1997 o preço médio foi de R\$61,00 com desvio padrão de R\$15,00 e coeficiente de variação de 24% para um total de 34 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$53,00 e o máximo de R\$69,00. Em 1998 o preço médio foi de R\$64,00 com desvio padrão de R\$15,00 e coeficiente de variação de 23% para um total de 36 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$57,00 e o máximo de R\$71,00. Em 1999 o preço médio foi de R\$64,30 com desvio padrão de R\$16,00 e coeficiente de variação de 26% para um total de 39 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$56,30 e o máximo de R\$72,20. Em 2000 o preço médio foi de R\$67,00 com desvio padrão de R\$12,00 e coeficiente de variação de 18% para um total de 36 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$60,00 e o máximo de R\$74,00. Em 2001 o preço médio foi de R\$70,44 com desvio padrão de R\$17,74 e coeficiente de variação de 25% para um total de 29 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$63,17 e o máximo de R\$77,41.

Para os flats foram identificadas duas categorias no período em estudo. Para a categoria 2, em 1997 com um total de 3 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$145,00 com desvio padrão de R\$31,00 e coeficiente de variação de 21% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$118,00 e o máximo de R\$171,00. Em 1998 com um total de 4

estabelecimentos, o preço médio foi de R\$132,00 com desvio padrão de R\$19,00 e coeficiente de variação de 15% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$115,00 e o máximo de R\$148,00. Em 1999 com um total de 5 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$138,20 com desvio padrão de R\$23,00 e coeficiente de variação de 16% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$118,00 e o máximo de R\$158,40. Em 2000 com um total de 6 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$134,00 com desvio padrão de R\$21,00 e coeficiente de variação de 16% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$123,00 e o máximo de R\$145,00. Em 2001 com um total de 9 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$135,44 com desvio padrão de R\$31,71 e coeficiente de variação de 23% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$130,77 e o máximo de R\$139,88.

Na categoria 1, em 1997, o preço médio foi de R\$99,00 com desvio padrão de R\$14,00 e coeficiente de variação de 14% em torno da média, com um total de 5 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$87,00 e o máximo de R\$112,0. Em 1998, o preço médio foi de R\$104,00 com desvio padrão de R\$16,00 e coeficiente de variação de 16% em torno da média, com um total de 6 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$94,00 e o máximo de R\$114,00. Em 1999, o preço médio foi de R\$101,50 com desvio padrão de R\$9,00 e coeficiente de variação de 9% em torno da média, com um total de 6 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$91,00 e o máximo de R\$112,0. Em 2000, o preço médio foi de R\$94,00 com desvio padrão de R\$3,00 e coeficiente de variação de 3% em torno da média, com um total de 3 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$87,00 e o máximo de R\$102,00. Em 2001, o preço médio foi de R\$118,50 com desvio padrão de R\$20,50 e coeficiente de variação de 17% em torno da média, com um total de 2 estabelecimentos. O preço mínimo foi de R\$100,00 e o máximo de R\$137,00.

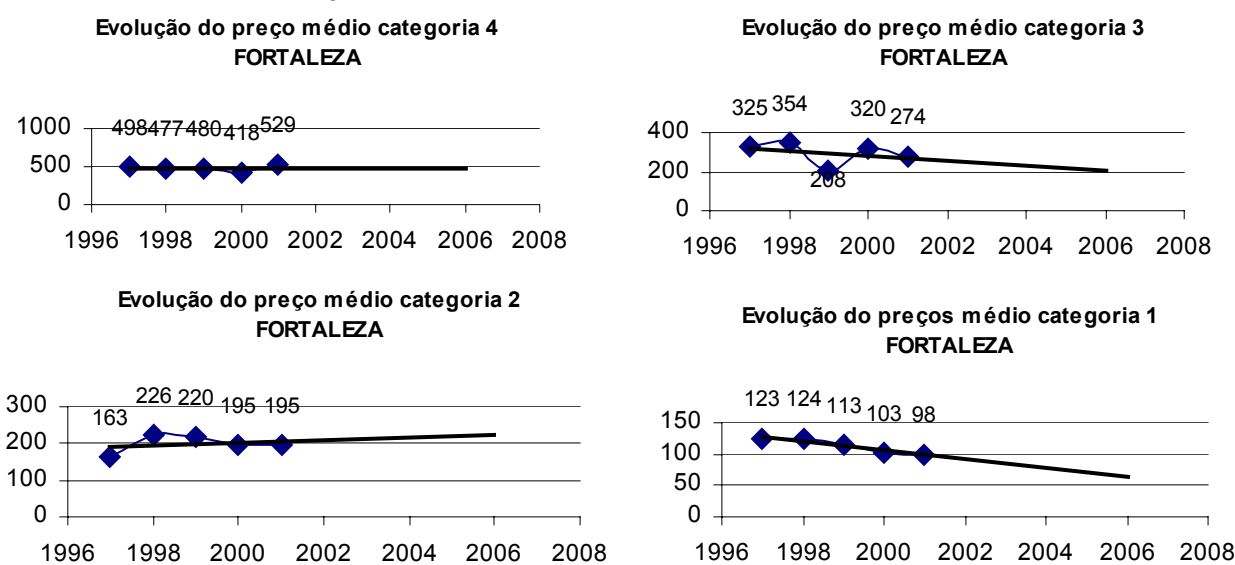


Figura PRE 11. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Fortaleza (hotéis)

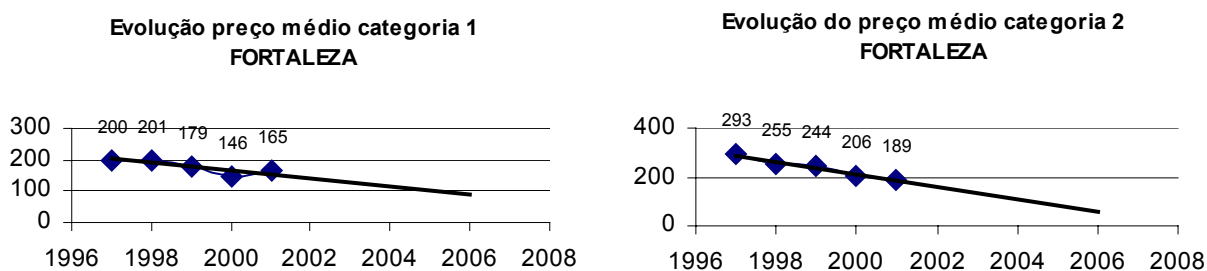


Figura PRE 12. Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Fortaleza (flats)

Tabela PRE 27. Preços praticados nos meios de hospedagem de Fortaleza, 1997
Hotéis

Categoria 4						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 230</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Caesar Park	230	247	247	0	0	194	194	0	0	300	300	0	0

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 5</i>				<i>Total UH's: 1.052</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Marina Park	259	188	161	37	23	163	141	34	24	213	180	40	22
Praia Centro	190	154				126				181			
Imperial Othon Palace	236	207				188				226			
Praia Verde	150	90				80				100			
Seara Praia	217	164				148				180			

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 11</i>				<i>Total UH's: 1.539</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Diogo Praia	90	81	118	35	30	71	104	30	29	90	132	41	31
Ponta Mar	260	160				130				190			
Praiano Palace	189	160				130				190			
Esplanada Praia	230	171				162				180			
Best Western Colonial Praia	106	93				80				105			
Fortaleza Resort	35	130				120				140			
Novotel Magna Fortaleza	156	125				110				140			
Beira Mar	112	128				115				140			
Magna Praia	130	100				90				110			
Ibis	162	80				75				85			
Amuarama	69	74				65				83			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 34				Total UH's: 1.252			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Samburá Praia	35	98	61	15	24	82	53	16	29	113	69	16	22
Vela & Mar	30	78				70				85			
Toaçu Praia	65	61				52				70			
Residencial Praia	62	89				83				94			
Praia Mar	34	82				78				85			
Nordeste Palace	51	39				33				44			
Sol	68	57				54				60			
Pousada Colonial de Gramado	31	65				60				70			
Malibu Praia	29	74				66				81			
Brisa da Praia	65	77				66				88			
Mar Aberto	24	70				53				86			
Mundo Latino	14	45				40				50			
Pousada Jardim	10	70				60				80			
Pousada Salinas	10	53				45				60			
Abrolhos Praia	36	47				33				60			
Ideal Praia	28	60				55				65			
Círculo Praia	30	48				32				63			
Nova Orleans	30	50				50				50			
Meridional	55	54				31				76			
Praia de Iracema	43	60				50				70			
Caxambu	64	39				33				44			
Zen Praia	24	56				52				60			
Américas	40	45				40				50			
Marazul	100	65				60				70			
Água Marinha	64	83				78				88			
Escuna Residence	16	63				57				69			
Raio de Sol	30	70				65				75			

...

Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Porto Futuro	8	70				59				80			
Marina Praia	25	59				48				70			
Leme	40	54				48				60			
Aldeota Praia	19	47				39				54			
Atlântico	18	50				45				55			
Fortaleza Praia	26	55				50				60			
Cabana Praia	28	55				43				67			

Flat

Categoria 2						Total estabelecimentos: 3				Total UH's: 230			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Iracema	85	131	145	31	21	120	118	10	8	142	171	53	31
Parthenon Golden	58	190				130				250			
Metropolitan	87	113				105				120			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 5				Total UH's: 178			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
New Life	30	107	99	14	14	87	87	12	14	126	111	17	15
Vila Costeira	44	107				94				119			
Tabajara	48	89				84				94			
Luzon Residence	20	118				105				130			
San Phillip	36	75				65				85			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 28. Preços praticados nos meios de hospedagem de Fortaleza, 1998
Hotéis

Categoria 4						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 230</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Caesar Park	230	247	247	0	0	215	215	0	0	328	328	0	0

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 6</i>				<i>Total UH's: 942</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Marina Park	315	221	183	34	19	163	157	30	19	278	208	45	21
Praia Centro	190	154				126				181			
Imperial Othon Palace	238	198				169				226			
Seara Praia	217	167				148				185			
Esplanada Praia	230	228				216				240			
Praia Verde	150	130				120				140			

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 9</i>				<i>Total UH's: 1.283</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Praiano Palace	189	160	117	26	22	130	105	21	20	190	129	32	25
Diogo Praia	90	81				72				90			
Ponta Mar	260	138				130				145			
Best Western Colonial Praia	105	110				99				120			
Best Western Fortaleza Resort	35	130				120				140			
Olympo Praia	200	125				110				140			
Beira Mar	112	128				115				140			
Magna Fortaleza	130	100				90				110			
Ibis	162	80				75				85			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 36				Total UH's: 1.436			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Fortaleza Mar	48	76	64	15	23	72	57	15	27	80	71	15	21
Amuarama	69	74				65				83			
Samburá Praia	98	90				82				98			
Toaçu Praia	65	74				63				85			
Praia Mar	34	82				78				85			
Residencial Praia	62	89				83				94			
Malibu Praia	29	74				66				81			
Pousada Jardim	10	70				60				80			
Vereda Flat	20	47				45				49			
Escuna Residence	16	63				57				69			
Porto Futuro	8	73				66				80			
Pousada Temporada Atlântica	24	40				30				50			
Nordeste Palace	52	44				38				50			
Pousada Colonial de Gramado	31	65				60				70			
Brisa da Praia	65	77				66				88			
Vila Azul Praia	31	75				60				90			
Sol	68	57				54				60			
Mar Aberto	24	70				53				86			
Pousada Salinas	10	50				50				50			
Meridional	55	54				31				76			
Mundo Latino	14	47				40				54			
Abrolhos Praia	36	53				45				60			
Caxambu	64	46				36				55			
Ideal Praia	28	60				55				65			
Círculo Praia	30	70				65				75			
Praia de Iracema	43	69				59				79			

....

Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Américas	40	55				50				60			
Nova Orleans	30	50				50				50			
Aldeota Praia	19	53				45				60			
Marina Praia	25	60				54				66			
Marazul	100	82				77				87			
Água Marinha	64	83				78				88			
Raio de Sol	30	75				70				80			
Leme	40	54				48				60			
Fortaleza Praia	26	48				45				50			
Cabana Praia	28	53				45				60			

Flat

Categoria 2						Total estabelecimentos: 4				Total UH's: 301			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Iracema	105	131	132	19	15	120	115	10	9	142	148	30	20
Parthenon Golden	68	165				130				200			
Spazio Residence	41	118				105				130			
Metropolitan	87	113				105				120			
Categoria 1						Total estabelecimentos: 6				Total UH's: 189			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Ocean View	14	130	104	16	16	130	94	16	17	130	114	18	15
New Life	30	107				87				126			
Tabajara	48	89				84				94			
Luzon Residence	17	118				105				130			
San Phillip	36	75				65				85			
Vila Costeira	44	107				94				119			

Tabela PRE 29. Preços praticados nos meios de hospedagem de Fortaleza, 1999

Hotéis

Categoria 4						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 230</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Caesar Park	230	272	272	0	0	215	215	0	0	328	328	0	0

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 5</i>				<i>Total UH's: 1.176</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Marina Park	315	159	117,9	23,8	20,2	163	167,6	27,3	16,3	249	227	32,2	14,2
Seara Praia	203	101				164				195			
Praia Centro	190	95				126				181			
Imperial Othon Palace	238	119				169				270			
Esplanada Praia	230	115				216				240			

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 8</i>				<i>Total UH's: 1.262</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Praiano Palace	203	160	124,6	27	22	130	108,2	21	20	190	141	34	24
Diogo Praia	90	81				72				90			
Ponta Mar	260	138				130				145			
Best Western Colonial Praia	105	110				99				120			
Olympo Praia	200	135				110				160			
Beira Mar	112	133				115				150			
Ibis	162	80				75				85			
Magna Fortaleza	130	100				90				110			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 39				Total UH's: 1.485			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Fortaleza Mar	48	24	64,3	16	26	80	56,3	17	30	100	72,2	17	23
Amuarama	69	34,5				65				83			
Samburá Praia	98	49				90				110			
Toaçú Praia	65	32,5				57				77			
Vila Azul Praia	31	15,5				79				99			
Praia Mar	34	17				78				85			
Residencial Praia	62	31				83				94			
Malibu Praia	29	14,5				66				81			
Pousada Jardim	10	5				60				80			
Vereda Flat	20	10				54				60			
Escuna Residence	16	8				57				69			
Porto Futuro	8	4				59				80			
Pousada Temporada Atlântica	24	12				20				50			
Nordeste Palace	52	26				38				50			
Casa Romana	15	7,5				40				60			
Pousada Colonial de Gramado	31	15,5				60				70			
Brisa da Praia	65	32,5				66				88			
Meridional	55	27,5				31				76			
Pousada Salinas	10	5				50				65			
Sol	68	34				54				60			
Marina Praia	25	12,5				54				66			
Raio de Sol	30	15				70				80			
Água Marinha	64	32				78				88			
Mundo Latino	14	7				55				60			

Américas	40	20				50				60			
Mar Aberto	24	12				48				78			
Abrolhos Praia	36	18				45				60			
Caxambu	64	32				38				50			
Ideal Praia	28	14				55				65			
Círculo Praia	30	15				65				75			
Praia de Iracema	43	21,5				59				79			
Nova Orleans	30	15				40				50			
Aldeota Praia	19	9,5				54				65			
Marazul	100	50				77				87			
Encontro do Sol	20	10				50				78			
Leme	40	20				48				60			
Fortaleza Praia	26	13				50				60			
Cabana Praia	28	14				35				60			
Dom Luiz	14	7				40				60			

Flat

Categoria 2						Total estabelecimentos: 5				Total UH's: 456			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Saint Martin Parthenon	146	165	138,2	23	16	130	118	11	9	200	158,4	35	22
Iracema	105	53,5				120				142			
Parthenon Golden	68	34				130				200			
Spazio Residence	50	25				105				130			
Metropolitan	87	43,5				105				120			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 6				Total UH's: 185			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Ocean View	14	87,5	101,5	9	9	80	91	8	8	95	112	11	10
New Life	25	96				87				105			
Tabajara	48	98				90				106			
Luzon Residence	18	117,5				105				130			
San Phillip	36	97				84				110			
Vila Costeira	44	113				100				126			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 30. Preços praticados nos meios de hospedagem de Fortaleza, 2000

Hotéis

Categoria 4						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 230			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Caesar Park	230	272	272	0	0	215	215	0	0	328	328	0	0

Categoria 3						Total estabelecimentos: 4				Total UH's: 944			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Marina Park	315	206	208	39	19	163	180	29	16	249	236	53	22
Seara Praia	217	180				164				195			
Imperial Othon Palace	238	275				230				320			
Esplanada Praia	230	171				162				180			

Categoria 2						Total estabelecimentos: 12				Total UH's: 1.780			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Sol Jangada	142	185	127	34	27	170	112	30	27	200	140	40	28
Praiano Palace	203	177				167				186			
Praia Centro	190	154				126				181			
Diogo Praia	90	76				72				80			
Ponta Mar	260	153				130				175			
Olympto Praia	200	125				110				140			
Best Western Colonial Praia	105	119				107				130			
Beira Mar	112	155				120				190			
Samburá Praia	98	90				80				100			
Ibis	162	92				86				98			
Magna Praia	130	100				90				110			
Residencial Praia	88	92				89				94			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 36				Total UH's: 1.256			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Fortaleza Mar	48	85	67	12	18	80	60	13	21	90	60	13	21
Vila Azul Praia	31	89				79				99			
Amuarama	69	80				70				90			
Toaçu Praia	65	67				57				77			
Malibu Praia	29	73				66				80			
Pousada Jardim	15	70				60				80			
Escuna Residence	16	63				57				69			
Porto Futuro	8	74				67				80			
Casa Romana	15	50				40				60			
Nordeste Palace	52	44				38				50			

...

Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Brisa da Praia	65	87				76				98			
Pousada Colonial de Gramado	30	65				60				70			
Vereda Flat	20	57				54				60			
Meridional	55	71				66				76			
Pousada Salinas	10	53				50				55			
Marina Praia	25	60				54				66			
Raio de Sol	30	75				70				80			
Água Marinha	64	83				78				88			
Pousada Temporada Atlântica	24	45				30				60			
Américas	40	65				60				70			
Fortaleza Praia	70	75				70				80			
Mar Aberto	24	63				48				78			
Álamo Praia	14	63				57				69			
Aldeota Praia	19	60				54				65			
Abrolhos Praia	36	50				40				60			
Ideal Praia	27	64				59				69			
Círculo Praia	30	70				65				75			
Praia de Iracema	43	69				59				79			
Mundo Latino	14	58				55				60			
Praia Mar	34	82				78				85			
Nova Orleans	30	55				50				60			
Marazul	100	82				77				87			
Pousada Encontro do sol	20	64				50				78			
Leme	40	59				52				65			
Cabana Praia	30	82				69				95			
Dom Luis	14	55				50				60			

Flat

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 6</i>				<i>Total UH's: 544</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Parthenon Saint Martin	142	130	134	21	16	130	123	12	10	130	145	32	22
Brasil Tropical Residence	87	180				144				216			
Parthenon Golden	71	130				130				130			
Iracema Residence	112	131				120				142			
Spazio Residence	45	120				110				130			
Metropolitan	87	113				105				120			

Categoria 1						<i>Total estabelecimentos: 6</i>				<i>Total UH's: 544</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Tabajara	46	91	95	3	3	85	87	4	4	96	102	6	6
San Phillip	41	97				84				110			
Vila Costeira	46	97				93				101			

Tabela PRE 31. Preços praticados nos meios de hospedagem de Fortaleza, 2001

Hotéis

Categoria 4						<i>Total estabelecimentos: 1</i>				<i>Total UH's: 230</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Caesar Park	230	380	380	0	0	290	290	0	0	470	470	0	0

Categoria 3						<i>Total estabelecimentos: 6</i>				<i>Total UH's: 1.328</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Holiday Inn Fortaleza	273	245	197	41,5	21	198	166,5	31,5	18,9	292	227	53,8	23,7
Meliá Confort	131	137				123				150			
Marina Park	315	194				163				224			
Seara Praia	217	196				185				206			
Imperial Othon Palace	238	260				210				310			
Plaza Praia Suites	154	150				120				180			

Categoria 2						<i>Total estabelecimentos: 13</i>				<i>Total UH's: 1.992</i>			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Sol Jangada	146	195	139,8	38,2	27,3	180	124,7	34,4	27,6	210	154,4	43,2	27,9
Praiano Palace	203	191				167				215			
Esplanada Praia	230	137				130				144			
Diogo Praia	90	103				90				115			
Olympos Praia	200	173				150				195			
Best Western Colonial Praia	101	119				107				130			
Samburá Praia	98	90				80				100			
Vela & Mar	60	115				100				130			
Magna Praia	130	128				115				140			
Ibis	170	70				56				83			
Beira Mar	112	158				150				165			
Praia Centro	192	187				153				220			
Ponta Mar	260	152				143				160			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 29				Total UH's: 999			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Vila Azul Praia	31	89	70,4	17,7	25,1	79	63,1	17,9	28,4	99	77,4	18,1	23,4
Casa de Praia	25	55				50				60			
Amuarama	69	95				80				110			
Toaçu Praia	65	67				57				77			
Residencial Praia	100	95				92				98			
Casa Romana	11	60				50				70			
Porto Futuro	8	72				64				80			
Aldeota Praia	19	68				60				75			
Escuna Residence	16	63				57				69			
Brisa da Praia	60	93				88				98			
Pousada Colonial de Gramado	30	65				60				70			
Pousada Salinas	10	60				60				60			
Fortaleza Praia	70	53				45				60			
Meridional	55	71				66				76			
Marina Praia	25	68				54				82			
Água Marinha	64	93				88				98			
Pousada Feitiço do Ceará	13	46				32				59			
Vereda	28	55				49				60			
Pousada Jardim	18	70				60				80			
Pousada Temporada Atlântica	23	55				50				60			
Pousada Encontro do sol	20	78				70				85			
Alamo Praia	23	63				57				69			
Ideal Praia	27	75				70				80			
Mundo Latino	14	63				60				65			

Fortaleza Mar	48	103				95				110			
Malibu Praia	29	73				66				80			
Nordeste Palace	52	44				38				50			
Pousada Portal de Iracema	13	58				50				65			
Raio de Sol	30	93				85				100			

Flat

Categoria 2						Total estabelecimentos: 9				Total UH's: 842			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Parthenon Saint Martin	142	157	135,4	31,7	23,4	155	130,8	32,9	25,2	158	139,9	31,1	22,2
Iate Plaza	158	195				195				195			
Porto Jangada	64	85				85				85			
Brasil Tropical Residence	99	161				152				170			
Parthenon Golden	71	140				130				149			
Praia Mansa	60	120				120				120			
Iracema Residence	112	131				120				142			
Spazio Residence	49	110				110				110			
Metropolitan	87	120				110				130			

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 92			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Tabajara	46	98	118,5	20,5	17,3	90	100	10	10	106	137	31	22,6
Vila Costeira	46	139				110				168			

▪ **Jijoca de Jericoacoara**

Em todos os anos do período de 1997 a 2001, Jijoca manteve os estabelecimentos na categoria 1. Em 1997 apresentou oferta de cinco estabelecimento gerando uma preço médio de R\$35,00 com desvio padrão de R\$8,83 e coefeciente de variação em torno da média de 25,2%. O preço mínimo no mesmo período foi de R\$25,00 e o máximo de R\$45,00. Em 1998, o preço médio foi de R\$30,33 com desvio padrão de R\$9,62 e coeficiente de variação em torno da média de 31,7%. O preço mínimo foi de R\$22,66 e o máximo de R\$37,66. Em 1999, com um total de 12 estabelecimentos, a categoria 1 apresentou preço médio de R\$37,30 com desvio padrão de R\$9,20 e coeficiente de variação em torno da média de 24,7%. O preço mínimo foi de R\$30,60 e o máximo de R\$44,10.

Em 2000, seguindo a tendência de crescimento da oferta de meios de hospedagem, com um total de 13 estabelecimentos, o preço médio foi de R\$39,23 com desvio padrão de R\$16,62 e coeficiente de variação em torno da média de 42,4%. O preço mínimo foi de R\$29,38 e o máximo de R\$48,46. Em 2001, apresentou o total de 15 estabelecimentos, com preço médio de R\$49,60, desvio padrão de R\$13,93 e coeficiente de variação de 28,1%. O preço mínimo foi de R\$39,00 e o máximo de R\$60,20.

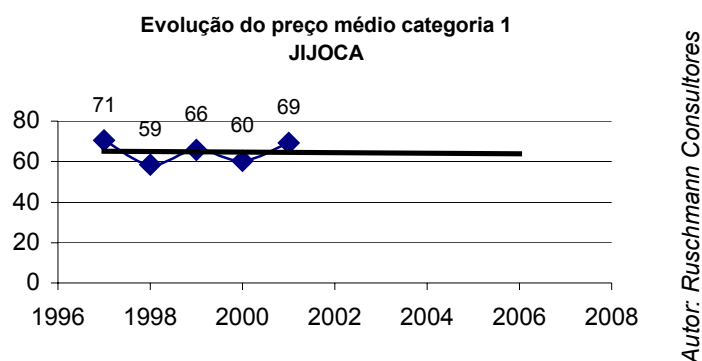


Figura PRE 13 Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Jijoca de Jericoacoara

Tabela PRE 32. Preços praticados nos meios de hospedagem de Jijoca de Jericoacoara, 1997

Categoria 1						Total estabelecimentos: 5				Total UH's: 97			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Matusa	21	45	35	8,8	25,2	30	25	4,5	18,1	60	45	13,2	29,4
Pousada do Avalon	7	30				20				40			
Pousada Hippopotamus	41	45				30				60			
Jardim do Paraíso	6	30				25				35			
Pousada Isalana	22	25				20				30			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 33. Preços praticados nos meios de hospedagem de Jijoca de Jericoacoara, 1998

Categoria 1						Total estabelecimentos: 5				Total UH's: 149			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Matusa	21	45	30,3	9,6	31,7	30	22,6	8,1	35,9	60	37,6	13,1	34,8
Pousada Casa do turismo	20	29				29				29			
Pousada Hippopotamus	41	38				25				50			
Jericoacoara Praia	16	30				20				40			
Pousada Isalana	22	15				10				20			
Pousada da Renata	5	15				10				20			
Jardim do Paraíso	6	28				15				40			
Pousada do Paulo	8	33				25				40			
Pousada dos Corsos	10	40				40				40			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 34. Preços praticados nos meios de hospedagem de Jijoca de Jericoacoara, 1999

Categoria 1						Total estabelecimentos: 12				Total UH's: 177			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Hippopotamus	41	50	37,3	9,2	24,7	50	30,6	9,9	32,5	50	44,1	11,1	25,3
Pousada Calandra	11	28				25				30			
Pousada Matusa	21	47				34				60			
Jericoacoara Praia	16	35				30				40			
Pousada Ibirapuera	9	35				30				40			
Pousada Casa do turismo	20	26				23				29			
Pousada da Renata	5	30				20				40			
Portugal	16	50				40				60			
Jardim do Paraíso	10	45				30				60			
Pousada do Paulo	9	38				25				50			
Pousada Mala e Cuia	9	35				35				35			
Pousada dos Corsos	10	30				25				35			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 35. Preços praticados nos meios de hospedagem de Jijoca de Jericoacoara, 2000

Categoria 1						Total estabelecimentos: 13				Total UH's: 183			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Matusa	21	53	39,2	16,6	42,4	35	29,4	14,4	49,1	70	48,5	19,3	39,8
Pousada Casa do turismo	20	36				32				40			
Pousada Hippopotamus	41	73				60				85			
Pousada Calandra	11	28				25				30			
Pousada Ibirapuera	9	48				35				60			
Pousada da Renata	5	38				25				50			
Jardim do Paraíso	10	38				25				50			
Pousada do Paulo	9	40				30				50			

...

Continuação da Tabela PRE 35

Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada dos Corsos	10	30				20				40			
Jeri Praia	16	43				35				50			
Pousada das dunas	8	23				15				30			
Pousada casa nostra	14	30				20				40			
Pousada Mala e Cuia	9	30				25				35			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 36. Preços praticados nos meios de hospedagem de Jijoca de Jericoacoara, 2001

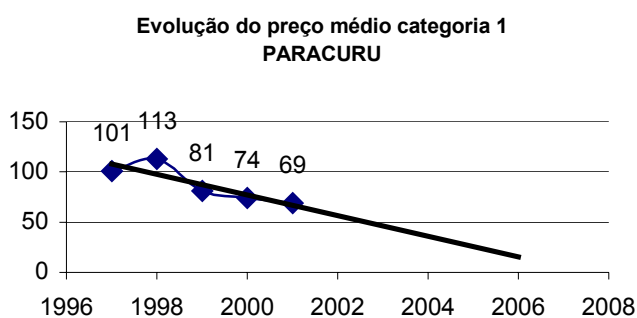
Categoria 1						Total estabelecimentos: 15				Total UH's: 212			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Matusa	21	53	49,6	13,9	28,1	35	39	15,3	39,2	70	60,2	16,9	28,1
Pousada Casa do turismo	20	60				45				78			
Pousada Hippopotamus	41	75				70				80			
Pousada Calandra	11	30				25				35			
Pousada Ibirapuera	8	65				50				80			
Pousada da Renata	6	65				65				65			
Jardim do Paraíso	10	50				40				60			
Pousada do Paulo	9	45				30				60			
Pousada dos Corsos	6	35				25				45			
Jeri Praia	16	43				35				50			
Jerimar	12	50				40				60			
Pousada casa nostra	19	38				35				40			
Pousada Mala e Cuia	9	40				30				50			
Pousada Portugal	19	60				30				90			
Pousada Fredissimo	5	35				30				40			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ **Paracuru**

Paracuru manteve seus estabelecimentos na categoria 1 no período analisado. Em 1997, com dois estabelecimentos, apresentou um preço médio de R\$50,00, desvio padrão de R\$7,98 e coeficiente de variação de 15,9% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$35,00 e o máximo R\$64,00. Em 1998 apresentou um preço médio de R\$58,50, desvio padrão de R\$10,40 e coeficiente de variação de 17,7% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$38,00 e o máximo R\$79,00. Em 1999 apresentou um preço médio de R\$46,00, desvio padrão de R\$1,90 e coeficiente de variação de 1,3% em torno da média. O preço mínimo foi de R\$38,00 e o máximo R\$54,00.

Em 2000 apresentou apenas um estabelecimento com preço médio de R\$48,00, mínimo de R\$35,00 e máximo de R\$60,00. A oferta apresentou crescimento em 2001 quando existiam quatro estabelecimentos. O preço médio foi de R\$49,50 com desvio padrão de R\$7,11 e coeficiente de variação em torno da média de 14,4%. O preço mínimo foi de R\$43,75 e o máximo de R\$55,00.



Autor: Ruschmann Consultores

Figura PRE 14 Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Paracuru

Tabela PRE 37. Preços praticados nos meios de hospedagem de Paracuru, 1997

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 40			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Solar das fleixeiras	21	42	50	7,9	15,9	35	35	0	0	48	64	15,9	24,9
Munduaú Dunas	19	58				35				80			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 38. Preços praticados nos meios de hospedagem de Paracuru, 1998

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 37			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Solar das fleixeiras	21	48	58,5	10,4	17,8	36	38	1,9	5,2	60	79	18,8	23,8
Munduaú Dunas	16	69				40				98			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 39. Preços praticados nos meios de hospedagem de Paracuru, 1999

Categoria 1						Total estabelecimentos: 2				Total UH's: 37			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Solar das fleixeiras	21	48	46	1,9	1,3	36	38	1,9	5,2	60	54	5,9	11
Munduaú Dunas	16	44				40				48			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 40. Preços praticados nos meios de hospedagem de Paracuru, 2000

Categoria 1						Total estabelecimentos: 1				Total UH's: 20			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Lagoinha	20	48	48	0	0	35	35	0	0	60	60	0	0

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 41. Preços praticados nos meios de hospedagem de Paracuru, 2001

Categoria 1						Total estabelecimentos: 4				Total UH's: 61			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Solar das fleixeiras	28	45	49,5	7,1	14,3	30	43,7	13,6	31	60	55	4,1	7,4
Munduaú Dunas	8	43				35				50			
Munduaú Dunas	5	50				50				50			
Munduaú Dunas	20	60				60				60			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

- **Paraipaba**

Dados referentes ao município não foram disponibilizados na fonte de pesquisa.

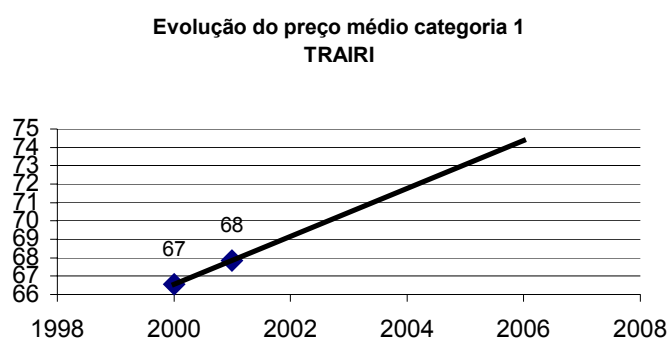
- **São Gonçalo do Amarante**

Dados referentes ao município não foram disponibilizados na fonte de pesquisa.

- **Trairi**

Dados referentes ao Município de Itaipoca apenas foram disponibilizados no período de 2000 a 2001.

Em ambos os anos Paracuru apresentou oferta de 9 estabelecimentos classificados na categoria 1. Em 2000 o preço médio foi de R\$43,33 com desvio padrão de R\$15,39 e coeficiente de variação de 35,5%. O preço mínimo foi de R\$38,11 e o máximo R\$48,33. Em 2001 o preço médio foi de R\$48,70 com desvio padrão de R\$15,00 e coeficiente de variação de 30,8%. O preço mínimo foi de R\$43,00 e o máximo R\$54,44.



Autor: Ruschmann Consultores

Figura PRE 15 Preços dos meios de hospedagem ajustados com IGP-FGV e tendências até 2005, Trairi

Tabela PRE 42. Preços praticados nos meios de hospedagem de Trairi, 2000

Categoria 1						Total estabelecimentos: 9				Total UH's: 126			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Nativa de Guajiru	10	80	43,3	15,4	35,5	80	38,1	19,2	50,3	80	48,3	14	28,9
Munduaú Dunas	16	37				18				55			
Pousada Estrela de Munduaú	18	30				20				40			
Pousada Vira Sol	10	40				40				40			
Solar das fleixeiras	21	60				60				60			
Pousada arco-iris	3	40				40				40			
Pousada sombra dos coqueiros	14	40				30				50			
Pousada do paiva	24	45				40				50			
Caboco Sonhadô	10	18				15				20			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

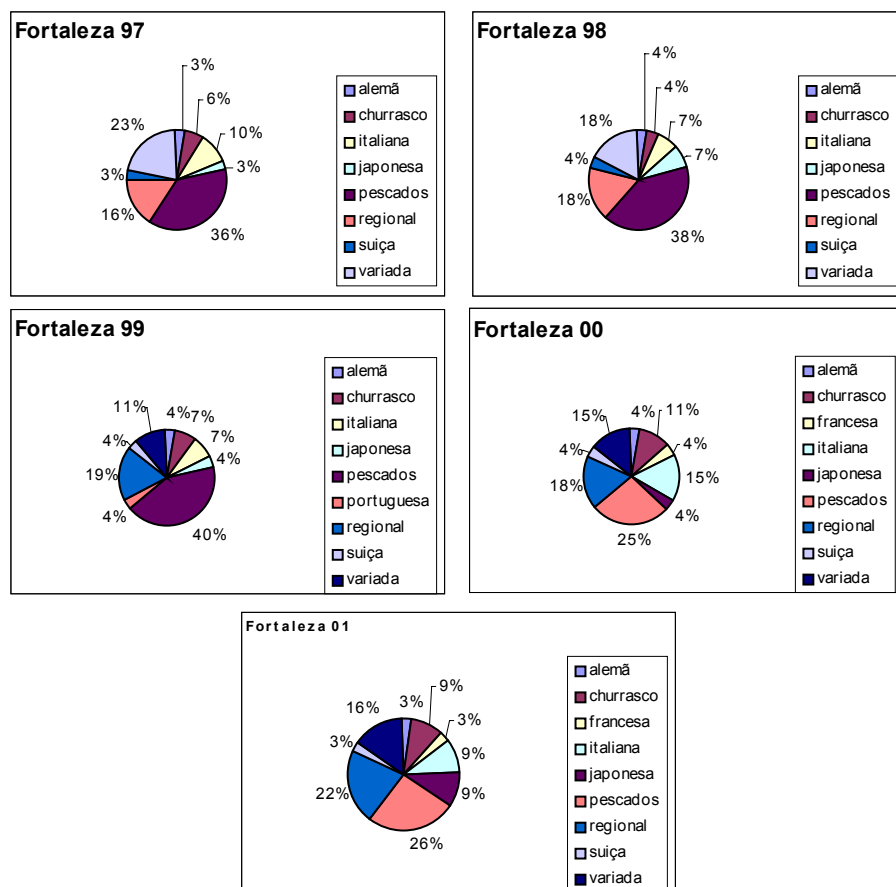
Tabela PRE 43. Preços praticados nos meios de hospedagem de Trairi, 2001

Categoria 1						Total estabelecimentos: 9				Total UH's: 139			
Estabelecimentos	UH's	Preço médio (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço Mínimo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)	Preço máximo (R\$)	Média (R\$)	Desvio padrão	Var (%)
Pousada Nativa de Guajiru	20	80	48,7	15	30,8	80	43	17,8	41,4	80	54,4	11,9	22
Munduaú Dunas	16	55				50				60			
Pousada Vira Sol	20	40				30				50			
Solar das fleixeiras	21	60				60				60			
Pousada arco-iris	10	50				40				60			
Pousada sombra dos coqueiros	14	40				30				50			
Pousada do paiva	19	48				45				50			
Caboco Sonhadô	8	26				22				30			
Pousada Albatroz	11	40				30				50			

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

2.2 Caracterização dos meios de alimentação

A oferta de meios de alimentação da ÁREA DE PLANEJAMENTO foi da ordem de 41 estabelecimentos em 1997, 40 em 1998, 39 em 1999, 37 em 2000 e 44 em 2001. A maior concentração ocorre no município de Fortaleza, Aquiraz e Jijoca de Jericoacora. As categorias dos estabelecimentos variam principalmente em Fortaleza. Nos demais municípios verifica-se homogeneidade entre as categorias: variados, regional e pescados.



Autor: Ruschmann Consultores

Figura PRE 16. Variedade de tipologia de estabelecimentos de alimentação de Fortaleza, de acordo com a cozinha, 1997/2001

2.2.1 Análise dos preços praticados

▪ Aquiraz

O Município de Aquiraz apresentou um preço médio de R\$30,26 em 1997, R\$34,14 em 1998, R\$31,16 em 1999, R\$23,05 em 2000 e R\$24,61 em 2001.

Tabela PRE 44. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Aquiraz, 1997/2001

Preços	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	2	2	2	2	2
de R\$16,00 a R\$30,00	—	1	1	—	1
de R\$31,00 a R\$50,00	—	—	—	—	—
acima de R\$50,00	—	—	—	—	—
TOTAL	2	3	3	2	3
Média	R\$ 15,00	R\$ 17,67	R\$ 17,67	R\$ 15,00	R\$ 17,67
Valor ajustado	R\$ 30,26	R\$ 34,14	R\$ 31,16	R\$ 23,05	R\$ 24,61

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ **Camocim**

O Município de Camocim apresentou um preço médio de R\$30,26 em 1997, R\$28,98 em 1998, R\$26,45 em 1999, R\$23,05 em 2000 e R\$20,90 em 2001.

Tabela PRE 45. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Camocim, 1997/2001

Preço	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	1	1	1	1	1
de R\$16,00 a R\$30,00	–	–	–	–	–
de R\$31,00 a R\$50,00	–	–	–	–	–
acima de R\$50,00	–	–	–	–	–
TOTAL	1	1	1	1	1
Média	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Valor ajustado	R\$ 30,26	R\$ 28,98	R\$ 26,45	R\$ 23,05	R\$ 20,90

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ **Caucaia**

O Município de Caucaia apresentou um preço médio de R\$30,26 em 1997, R\$28,98 em 1998, R\$26,45 em 1999, R\$23,05 em 2000 e R\$20,90 em 2001.

Tabela PRE 46. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Caucaia, 1997/2001

Preço	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	2	2	2	2	2
de R\$16,00 a R\$30,00	–	–	–	–	–
de R\$31,00 a R\$50,00	–	–	–	–	–
acima de R\$50,00	–	–	–	–	–
TOTAL	2	2	2	2	2
Média	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00
Valor ajustado	R\$ 30,26	R\$ 28,98	R\$ 26,45	R\$ 23,05	R\$ 20,90

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ **Fortaleza**

O Município de Fortaleza apresentou um preço médio de R\$44,06 em 1997, R\$42,23 em 1998, R\$34,52 em 1999, R\$34,78 em 2000 e R\$39,10 em 2001.

Tabela PRE 47. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Fortaleza, 1997/2001

Preço	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	9	13	11	8	9
de R\$16,00 a R\$30,00	20	11	12	16	10
de R\$31,00 a R\$50,00	2	4	4	3	13
acima de R\$50,00	–	–	–	–	–
TOTAL	31	28	27	27	32
Média	R\$ 21,84	R\$ 21,86	R\$ 22,41	R\$ 22,63	R\$ 28,06
Valor ajustado	R\$ 44,06	R\$ 42,23	R\$ 39,52	R\$ 34,78	R\$ 39,10

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ Itapipoca

Dados referentes ao Município de Itapipoca apenas foram disponibilizados no período de 1997 a 1999. Em 1997 não foi apresentado nenhum estabelecimento de alimentação no município. Em 1998 apresentou um preço médio de R\$28,98 e em 1999, R\$26,45.

Tabela PRE 48. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Itapipoca, 1997/2001

Preço	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	0	1	1	–	–
de R\$16,00 a R\$30,00	–	–	–	–	–
de R\$31,00 a R\$50,00	–	–	–	–	–
acima de R\$50,00	–	–	–	–	–
TOTAL	0	1	1	0	0
Média	0	R\$ 15,00	R\$ 15,00	0	0
Valor ajustado	0	R\$ 28,98	R\$ 26,45	0	0

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ Jijoca de Jericoacoara

O Município de Jijoca de Jericoacoara apresentou um preço médio de R\$30,26 em 1997, R\$36,71 em 1998, R\$33,51 em 1999, R\$27,97 em 2000 e R\$25,36 em 2001.

Tabela PRE 49. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Jijoca de Jericoacoara, 1997/2001

Preço	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	4	2	2	3	3
de R\$16,00 a R\$30,00	–	2	2	2	2
de R\$31,00 a R\$50,00	–	–	–	–	–
acima de R\$50,00	–	–	–	–	–
TOTAL	4	4	4	5	5
Média	R\$ 15,00	R\$ 19,00	R\$ 19,00	R\$ 18,20	R\$ 18,20
Valor ajustado	R\$ 30,26	R\$ 36,71	R\$ 33,51	R\$ 27,97	R\$ 25,36

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ Paracuru

O Município de Jijoca de Jericoacoara apresentou um preço médio de R\$30,26 em 1997, R\$36,71 em 1998, R\$33,51 em 1999, R\$27,97 em 2000 e R\$25,36 em 2001.

Tabela PRE 50. Preços dos estabelecimentos de alimentação de Paracuru, 1997/2001

Preço	Quantidade estabelecimentos				
	1997	1998	1999	2000	2001
Até R\$15,00	1	1	1	–	1
de R\$16,00 a R\$30,00	–	–	–	–	–
de R\$31,00 a R\$50,00	–	–	–	–	–
acima de R\$50,00	–	–	–	–	–
TOTAL	1	1	1	0	1
Média	R\$ 15,00	R\$ 15,00	R\$ 15,00	#DIV/0!	R\$ 15,00
Valor ajustado	R\$ 30,26	R\$ 28,98	R\$ 26,45	R\$ 23,05	R\$ 20,90

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

- **Paraipaba**

Dados referentes ao município não foram disponibilizados na fonte de pesquisa.

- **São Gonçalo do Amarante**

Dados referentes ao município não foram disponibilizados na fonte de pesquisa.

- **Trairi**

Dados referentes ao Município de Itapipoca apenas foram disponibilizados no período de 2000 a 2001, no entanto não foram apontados nenhum estabelecimento de alimentação na localidade neste período.

2.3 Análise da concorrência

Buscando posicionar a ÁREA DE PLANEJAMENTO perante os destinos concorrentes do nordeste, foi realizada uma comparação de preços praticados nos estabelecimentos de hospedagem e alimentação da capital Fortaleza e as capitais de quatro Estado brasileiros, a saber: Maceió, Natal, Recife e Salvador.

Dentre os concorrentes, Fortaleza apresentou o maior número de UH's, seguido por Natal, Salvador, Recife e Maceió. A diversidade de estabelecimentos por categoria foi característica predominante de todas as localidades. Apenas Maceió não apresentou a tipologia flats e categoria 4. Os Municípios de Recife e Salvador destacam-se perante Fortaleza por apresentarem maior quantidade de estabelecimento categoria 4.

A seguir são apresentadas as tabelas de análise dos municípios concorrentes que buscaram detalhar os preços médios, mínimos e máximos por categoria de estabelecimento.

- **Maceió**

Tabela PRE 51. Preços dos estabelecimentos de hospedagem de Maceió, 2001

HOTÉIS										
Categoria 3										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
5	695	193,4	37,10	19,18	162,6	36,34	22,35	223,8	49,03	21,91
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
12	1083	111,91	24,98	22,32	95,58	22,22	23,25	118,91	29,94	25,17
Categoria 1										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
24	852	73,95	29,75	40,22	63,95	25,64	40,10	83,83	35,37	42,19

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ Natal

Tabela PRE 52. Preços dos estabelecimentos de hospedagem de Natal, 2001

HOTÉIS										
Categoria 4										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
1	211	400	0	0						
Categoria 3										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
7	1093	191,71	33,31	17,37	178,42	35,86	20,10	204,85	39,00	19,03
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
13	1142	138,84	53,26	38,36	121,30	49,99	41,21	156,07	60,79	38,95
Categoria 1										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
42	1701	77,38	22,87	29,55	68,21	20,08	29,44	86,19	28,59	33,17
FLATS										
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
2	110	164,5	24,16	14,69	159,5	29,10	18,24	169	19,73	11,67
Categoria 1										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
2	33	130	17,81	13,709	125	22,26	17,81	135	13,36	9,89

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

▪ Recife

Tabela PRE 53. Preços dos estabelecimentos de hospedagem de Recife, 2001

HOTÉIS										
Categoria 4										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
4	928	313,75	20,98	6,68	250	23,39	9,35	377,50	23,22	6,15
Categoria 3										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
4	602	137,25	39,53	28,80	120,5	35,77	29,68	153,5	44,32	28,87
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
12	1337	119,16	25,62	21,50	102,41	22,45	21,92	135,58	29,27	21,58
Categoria 1										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
16	586	64,87	22,00	33,92	54,93	18,85	34,32	74,37	26,21	35,25

...

Continuação da Tabela PRE 53

FLATS										
Categoria 3										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
2	261	161,5	21,48	13,30	137,5	7,49	5,45	185	34,97	18,90
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
9	107	147,5	17,37	11,77	125	4,96	3,97	170	29,77	17,51

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

- Salvador

Tabela PRE 54. Preços dos estabelecimentos de hospedagem de Salvador, 2001

HOTÉIS										
Categoria 4										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
2	444	266	43,78	16,45	217,5	52,24	24,01	314	35,82	11,40
Categoria 3										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
5	983	247	105,13	42,56	208,4	78,32	37,58	285	132,21	46,38
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
12	982	122	42,95	35,20	110,58	34,09	30,83	132,83	52,22	39,31
Categoria 1										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
22	1130	84,90	22,74	26,79	76,81	25,26	32,88	92,77	21,21	22,86
FLATS										
Categoria 3										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
1	75	155	0	0	140	0	0	170	0	0
Categoria 2										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
3	288	113,33	13,29	11,73	104	19,39	18,65	122,66	13,54	11,04
Categoria 1										
MH	UH's	Preço médio R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço mínimo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)	Preço máximo R\$	Desvio padrão R\$	Var (%)
1	20	150	0	0	130	0	0	150	0	0

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Conforme pode ser observado no gráfico radar a seguir, com relação à categoria 4, da qual exclui-se o município de Maceió, pode-se verificar que Salvador e Recife encontram-se abaixo da média de R\$340,00, sendo Fortaleza o próximo município que encontra-se superior à média, porém Natal supera este. Com relação à categoria 3, Recife e Natal estão abaixo do valor médio de R\$193,20. Salvador e Fortaleza vem em seguida, posicionando-se acima da média, na ordem respectivamente.

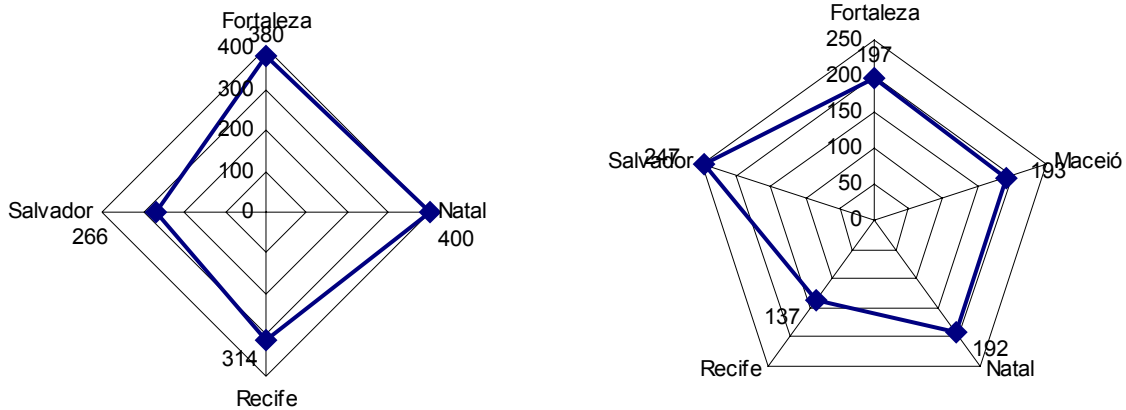


Figura PRE 17. Posicionamento dos preços médios dos concorrentes, categorias 4 e 3 – Hotéis

Com relação à categoria 2, pode-se verificar que Maceió e Recife encontram-se abaixo da média, seguido de Salvador. Natal e Fortaleza posicionam-se próximos à média. Com relação à categoria 1, cuja média é de R\$74,20, Recife e Maceió encontram-se abaixo, e próximos à média vêm Natal, Salvador e Fortaleza, respectivamente.

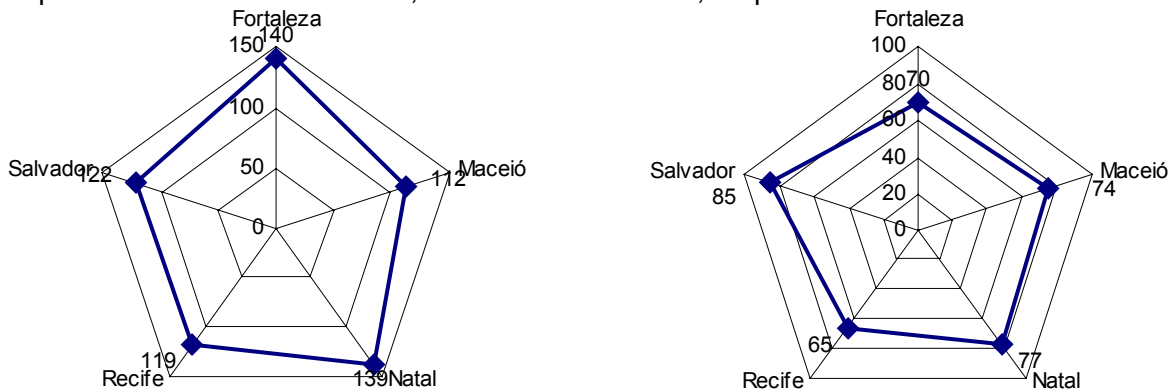


Figura PRE 18. Posicionamento dos preços médios dos concorrentes, categorias 2 e 1 – Hotéis

Para a tipologia flats, verifica-se Maceió exclui-se da análise da categoria 2 e 1 e Recife exclui-se da categoria 1. Conforme pode ser observado no gráfico radar a seguir, a médio foi de R\$140,25. Salvador e Fortaleza encontram-se abaixo da média, e Recife e Maceió próximos. Com relação à categoria 1, cuja média foi de R\$133,00, Fortaleza e Natal encontram-se abaixo e Salvador próximo.

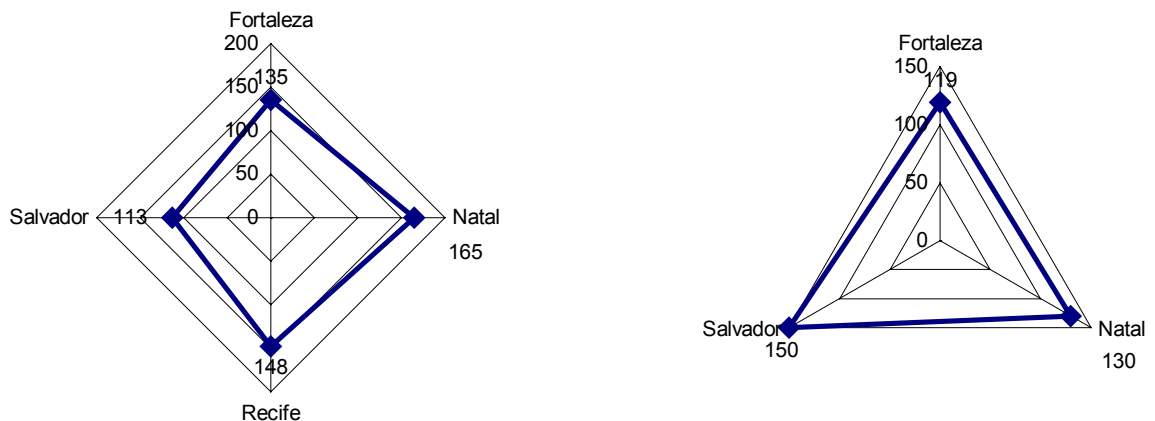


Figura PRE 19. Posicionamento dos preços médios dos concorrentes, categorias 2 e 1 – Flats

Buscando apresentar as diárias médias do nordeste brasileiro, a título de ilustração, de acordo com pesquisa realizada pela consultoria Boucinhas & Campos + Soteconti o preço médio em 2001 para a categoria superior foi de R\$157,20, R\$75,50 para a categoria econômica, não apresentando dados quanto à categoria superior. Ainda, de acordo com a consultoria HIA, a diária média na categoria luxo foi de R\$235,00 e de R\$126,00 na categoria superior, não apresentando dados quanto à categoria econômica.

Com relação aos estabelecimentos de alimentação, destaca-se que em todos os municípios há grande variedade de tipologia por cozinha. Maceió foi o que apresentou o menor variação. Os valores dos preços médios dos destinos concorrentes e sua comparação com Fortaleza são apresentados a seguir.

Tabela PRE 48. Preço médio dos estabelecimentos de alimentação de Natal, 2001

Preço	2001
Até R\$15,00	4
de R\$16,00 a R\$30,00	33
de R\$31,00 a R\$50,00	2
acima de R\$50,00	–
TOTAL	39
Média	R\$ 23,08
Valor ajustado	R\$ 32,15

Tabela PRE 49. Preço médio dos estabelecimentos de alimentação de Salvador, 2001

Preço	2001
Até R\$15,00	5
de R\$16,00 a R\$30,00	34
de R\$31,00 a R\$50,00	9
acima de R\$50,00	–
TOTAL	48
Média	R\$ 25,45
Valor ajustado	R\$ 35,46

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Tabela PRE 50. Preço médio dos estabelecimentos de alimentação de Recife, 2001

Preço	2001
Até R\$15,00	9
de R\$16,00 a R\$30,00	28
de R\$31,00 a R\$50,00	8
acima de R\$50,00	
TOTAL	45
Média	R\$ 24,51
Valor ajustado	R\$ 34,15

Tabela PRE 51. Preço médio dos estabelecimentos de alimentação de Maceió, 2001

Preço	2001
Até R\$15,00	
de R\$16,00 a R\$30,00	13
de R\$31,00 a R\$50,00	2
acima de R\$50,00	
TOTAL	15
Média	R\$ 25,33
Valor ajustado	R\$ 35,30

(Fonte: Guia Quatro Rodas, Ruschmann Consultores)

Fortaleza apresentou o maior valor médio nos meios de alimentação de 2001, com preço de R\$39,10 e 32 estabelecimentos. Em seguida veio Salvador com R\$35,46 e 48 estabelecimentos, Natal com R\$32,15 e 39 estabelecimentos, Recife com R\$24,51 e 45 estabelecimentos e por fim Maceió com R\$25,33 e 15 estabelecimentos. A maior concentração de preços em todas as localidades, exceto Fortaleza, ficou na faixa em torno de R\$16,00 a R\$30,00. A existência de maior número de estabelecimento com faixa em torno de R\$31,00 a R\$50,00 em Fortaleza, demonstra seu posicionamento de maior preço.

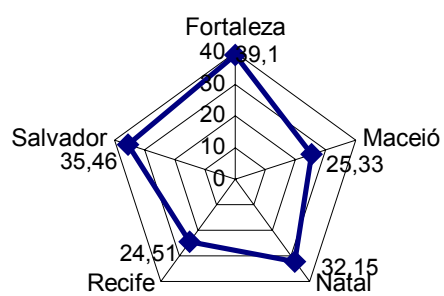


Figura PRE 20. Posicionamento dos preços médios dos concorrentes, meios de alimentação