

## INFORMAÇÕES

- 1) Havendo interesse em quaisquer dos bens constantes do **Anexo I**, favor encaminhar e-mail para [aslca@bnb.gov.br](mailto:aslca@bnb.gov.br)
- 2) Os bens móveis e imóveis só poderão ser vendidos à vista.
- 3) Para os bens imóveis que se encontrarem em situações especiais, como as de ocupação, locação, objeto de processos administrativos ou judiciais etc., de acordo com a descrição constante do **Anexo I**, o adquirente arcará com as despesas para retomada, regularização e posse, não sendo admitidas reivindicações posteriores no sentido de atribuir ao BANCO responsabilidade por referidas despesas, tendo os licitantes conhecimento, de que os imóveis em questão foram avaliados abaixo do valor de mercado, tendo em vista os custos para fazer face às mencionadas despesas.
- 4) Os bens imóveis serão vendidos, sempre e em qualquer hipótese, em caráter “*AD CORPUS*” e no estado em que se encontram, ficando esclarecido que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e refletem ou as dimensões constantes no lançamento do Imposto Predial Territorial Urbano, ou no Cartório de Registro de Imóveis competente, ou em levantamento topográfico realizado pelo Banco do Nordeste. Portanto, o licitante está ciente de que adquire o imóvel como ele se apresenta como um todo, independentemente de seus exatos e verdadeiros limites, dimensões e confrontações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complementação de área, reclamar de eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis alienados. Não poderá o licitante, ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos bens, não sendo cabível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses ou, ainda, imputar ao Banco do Nordeste qualquer responsabilidade nesse sentido.
- 5) A relação de bens é atualizada com frequência, desse modo, deve-se confirmar se o bem permanece disponível à venda direta ou está incluído em alguma licitação.

**ANEXO I**

**DISCRIMINAÇÃO DOS LOTES/VALORES MÍNIMOS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b>	<b>VALOR MÍNIMO (R\$)</b>
1	<b>ALAGOAS – ARAPIRACA-AL (AG. ARAPIRACA-AL)</b> Um terreno localizado à Rua Maria Nazaré, 161 (antiga Rua Nova), Bairro Ouro Preto, cidade de Arapiraca-AL, medindo 5,50m de frente por 17,60 metros de frente a fundos, totalizando uma área de 96,80m <sup>2</sup> , onde se encontra encravado um imóvel residencial. Registrado sob a matrícula 6.370 do Cartório de Registro de Imóveis de Arapiraca (1º Ofício). <b>Obs: com posseiros. Obs2: edificação não averbada.</b>	70.000,00
2	<b>ALAGOAS – OURO BRANCO-AL (AG. MATA GRANDE-AL)</b> Uma parte de terra, com área de trezentas (300) tarefas, situada no lugar denominado <b>FAZENDA SÃO FRANCISCO</b> , município de Ouro Branco-AL, limitando-se ao nascente, com José Aguiar Alves; ao Poente com Riacho Capiá; ao Norte com Cícero Bezerra Sobral, e ao Sul com José Elpídio Costa. Nome do antigo proprietário: Jurandi Raimundo da Silva. Registrada sob a matrícula 268 do Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Branco-AL. <b>Obs.: Ocupado pelo antigo proprietário.</b>	198.686,00
3	<b>BAHIA- CORIBE-BA (AG. SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA)</b> Uma área de terras medindo 70ha, denominada <b>FAZENDA GOVI</b> , município de Coribe-BA. Limitando-se ao Norte com terras de João Rodrigues de Souza; pelo Sul com terras remanescentes de Benilde Pereira da Silva; ao Leste com a Serra Geral e pelo Oeste com terras de Miguel Aniceto Pereira. Registrada sob a matrícula 3.290 do Cartório de Registro de Imóveis de Coribe-BA.	76.234,55
4	<b>BAHIA – FEIRA DE SANTANA-BA (AG. FEIRA DE SANTANA-BA)</b> Uma área de terra para construção, situada na cidade de Feira de Santana-BA, à Rua Freire Soares, Bairro Conceição, medindo 20m de frente ao fundo, perfazendo uma área total de 400,00m <sup>2</sup> . Registrada sob a matrícula 23.680 do Cartório de Registro de Imóveis de Feira de Santana-BA. <b>Obs.: ocupado por posseiros. Obs.2: edificação não averbada, erguida pelos posseiros.</b>	176.091,27
5	<b>BAHIA – JUAZEIRO-BA (AG. JUAZEIRO-BA)</b> Um imóvel rural denominado <b>FAZENDA SÃO JORGE</b> , com área legal de 1.305ha e área georreferenciada de 1.362,1934ha, localizado no município de Juazeiro-BA. Nome do antigo proprietário: Geraldo Dias de Andrade. Registrado sob a matrícula nº 11.412 do Cartório de Registro de Imóveis de Juazeiro (1º Ofício). <b>Obs: com posseiros. Obs2: área georreferenciada não averbada na matrícula do imóvel.</b>	431.250,00
6	<b>BAHIA – SANTA BRÍGIDA-BA (AG. MATA GRANDE-AL)</b> Um imóvel rural denominado <b>GUALTER</b> , com 170ha, localizado em Santa Brígida-BA. Confrontações: ao norte com Manoel Ferreira e herdeiro de João de Sá, ao sul com lugar denominado Lageiro, a leste com terrenos de Antônio Gomes da Silva e ao oeste com José Gomes da Silva. Nome do antigo proprietário: Antônio Gomes da Silva. Registrado sob a matrícula 1.360 do Cartório de Registro de Imóveis de Paulo Afonso-BA. <b>Obs.: Ocupado por posseiros.</b>	126.580,00
7	<b>BAHIA-SENTO SÉ-BA (AG. JUAZEIRO-BA)</b> Um imóvel rural denominado <b>FAZENDA SERROTE</b> , com área de 236,09ha, localizada no Distrito de Piri, município de Sento Sé-BA. Nome do antigo proprietário: José Joaquim dos Reis Neto. Registrado sob a matrícula 2.902 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Sento Sé-BA. <b>Obs: com posseiros.</b>	266.250,00
8	<b>CEARÁ – BAIXIO-CE (AG. LAVRAS DA MANGABEIRA-CE)</b> Um prédio comercial, com dois pavimentos, localizado no Calçadão Professor Albi Alves Ramalho, nº 13, município de Baixio-CE, medindo 22,20m de largura pela linha de frente e igual medida pela linha de fundo, por 25,8m de comprimento pela lateral direita e igual medida pela lateral esquerda, perfazendo uma área de 572,78m <sup>2</sup> e área construída de 789,05m <sup>2</sup> . Registrado sob a matrícula 638 do Cartório de Registro de Imóveis de Baixio - CE. Nome do antigo proprietário: João Aldo Ribeiro.	605.250,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
9	<b>CEARÁ – BOA VIAGEM-CE (AG. BOA VIAGEM-CE)</b> Um corpo de terra de criar e plantar, encravado no lugar denominado “ <b>POMBO</b> ” também conhecido como “ <b>REALEZA</b> ”, no distrito do Ipiranga, município de Boa Viagem-CE, com área de 46,4640ha. Registrado sob a matrícula 2.729 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Viagem-CE. <b>Obs: ocupado por familiar do antigo proprietário.</b>	40.000,00
10	<b>CEARÁ – CRATO-CE (AG. CRATO-CE)</b> Terreno urbano localizado na Rua Paraíba, correspondente ao Lote 09 da Quadra O do Loteamento Parque Bicentenário, no Bairro Muriti, município do Crato-CE, medindo 10 metros de frente por 25 metros de fundos. Registrado sob a matrícula 722 do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Crato-CE. <b>Obs.: edificação não averbada, cabendo ao adquirente regularizar a situação no Cartório de Registro de Imóveis; Obs.: com posseiros.</b>	68.000,00
11	<b>CEARÁ – CRATO-CE (AG. CRATO-CE)</b> Um imóvel comercial com área de 2.550,00m², situado na Av. Padre Cícero, 2.836, Km 5, Distrito Industrial de Muriti, Crato-CE. Nome do antigo proprietário: Raimundo Coelho Bezerra de Farias Filho. Registrado sob a matrícula 539 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Crato.	750.000,00
12	<b>CEARÁ – FORTALEZA-CE (AG. FORTALEZA-CENTRO-CE)</b> Um imóvel localizado à Rua Pau D'Arco, 962, Bairro Henrique Jorge, Fortaleza-CE. Registrado sob a matrícula 17.639 do Cartório Manoel Castro Filho (3ª Zona da Comarca de Fortaleza). <b>Obs.: com posseiros. Obs.2: existe edificação com área aproximada de 275m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.</b>	89.500,00
13	<b>CEARÁ – IBARETAMA-CE (AG. QUIXADÁ-CE)</b> Uma área de terra de criar e plantar, com 100,7ha, desmembrada do imóvel rural <b>FAZENDA IPUEIRAS II</b> , município de Ibaretama-CE. Limitando-se: ao Norte, com a Estrada que liga a localidade de Oiticica a Extrema/Ibaretama e Diolino Carneiro; ao Sul, com José Valci da Silva; ao Leste, com a Estrada que liga Oiticica à Extrema/Ibaretama, e ao Oeste, com João de Castro. Registrada sob a matrícula 155 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibaretama-CE (2º Ofício). Nome do antigo proprietário: Francisco José da Silva. <b>Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</b>	80.000,00
14	<b>CEARÁ – ITAPAJÉ-CE (AG. ITAPIPOCA-CE)</b> Um imóvel rural denominado <b>OITICICA</b> , localizado no município de Itapajé - CE, medindo 426 metros de largura por 2.500 metros de comprimento, perfazendo uma área de 106,50ha, dentro dos seguintes limites: ao Nascente, com o Rio São Miguel; ao Poente, com as terras Mulungu, da família Vieira; ao Norte, com o antigo proprietário e ao Sul, com os herdeiros de Manuel Santiago Oliveira e sua mulher Josefa Teixeira Braga. Registrado sob a matrícula 1.864 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapajé. Nome do antigo proprietário: Antônio Jorge Barroso Lotif. <b>Obs.: com posseiros.</b>	77.500,00
15	<b>CEARÁ -JUAZEIRO DO NORTE-CE (AG. JUAZEIRO DO NORTE-CE)</b> Um terreno residencial com duas frentes, localizado às Ruas Iderval Ramos Pedrosa e Rua Zeca Esmeraldo, S/Nº, Bairro São José, no município de Juazeiro do Norte-CE, medindo 24m de frente e fundos por 60m nas laterais, com área de 1.440m². Registrado sob a matrícula 25.659 do Cartório Machado (2º Ofício de Juazeiro do Norte).	240.000,00
16	<b>CEARÁ – MOMBAÇA-CE (AG. MOMBAÇA - CE)</b> Uma parte de terra no <b>SÍTIO LABIRINTO</b> , com área de 45,30ha, situado no município de Mombaça - CE, com as seguintes confrontações: ao Nascente, com Joaquim Cavalcante Martins, ao Poente, com a estrada do Sítio São Jerônimo; ao Norte, com a estrada carroçável e ao Sul, com José Leôncio de Sousa e Vicente Leôncio de Sousa. Registrada sob a matrícula 2.034 do Cartório de Registro de Imóveis de Mombaça - CE. Nome do antigo proprietário: Francisco Assis Pedrosa. <b>Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</b>	24.184,71

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
17	<p><b>CEARÁ – ORÓS-CE (AG. IGUATU-CE)</b> Um imóvel rural denominado <b>CUBIÇADO</b>, com área de 51,4702ha, localizado no município de Orós-CE. Confrontações: ao Norte, com José Arimar Pequeno Peixoto; ao Sul, com Antônio Isná Teixeira; ao Nascente, com a estrada que liga Orós ao lugar Floresta e ao Poente, com herdeiros de João Cândido. Nome do antigo proprietário: Raimundo Pinheiro Peixoto. Registrado sob a matrícula 059 do Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE. <b>Obs.: Ocupado por posseiros.</b></p>	109.906,74
18	<p><b>CEARÁ – ORÓS-CE (AG. IGUATU-CE)</b> Um imóvel rural denominado <b>CUBIÇADO</b>, com área de 59,8941ha, localizado no município de Orós-CE. Confrontações: ao Norte com o Sítio Caatinga de Antônio Isac Teixeira; ao Sul, com o Sítio São Luiz de Arimar Pequeno Peixoto; ao Leste, com a estrada que liga Orós ao município de Solonópole; ao Oeste, com Serra de Orós e herdeiros de Raimundo Cândido. Nome do antigo proprietário: Raimundo Pinheiro Peixoto. Registrado sob a matrícula 043 do Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE. <b>Obs.: Ocupado por posseiros.</b></p>	71.663,34
19	<p><b>CEARÁ – UBAJARA-CE (AG. TIANGUÁ-CE)</b> Um imóvel rural localizado no lugar denominado <b>BOI MORTO</b>, município de Ubajara-CE, medindo ao Norte 236,50m, onde se limita com o travessão judicial do Pitanga; 236,50m ao Sul, onde se limita com o Rio Jaburu; 2.640m ao Leste, onde se limita com terras pertencentes a Edmilson Moura da Silva; e 2.640m ao Oeste, onde se limita com Data Japitaraca, que proporciona uma área de 62,43ha. Nome do antigo proprietário: Francisco Elson Moura da Silva. Registrado sob a matrícula 1.847 do Cartório de Registro de Imóveis de Ubajara-CE. <b>Obs: com posseiros. Obs2: Está em curso Ação Demarcatória (Processo nº 0050316-97.2021.8.06.0176) ajuizada pelo BNB perante a Vara Única da Comarca de Ubajara-CE, desse modo, em caso de venda, o adquirente estará ciente dessa situação, não podendo condicionar a transferência de propriedade à conclusão do processo. Após a transferência de propriedade, o BNB poderá, a seu critério, desistir da ação demarcatória.</b></p>	232.500,00
20	<p><b>MARANHÃO – ARARI-MA (AG. SÃO LUIS CENTRO-MA)</b> Um imóvel rural denominado <b>CAPIM AÇU</b>, com área de 462ha, localizado em Arari-MA, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, limita-se pelas terras de Campos de Arari-Açu de Manoel Fernandes Ribeiro, medindo 2.268m; ao Norte, limita-se com terras Laranjeiras, da União, medindo 2.260m; ao Poente, limita-se pelas terras de José Viana e cercado da Prefeitura Municipal de Arari-MA, medindo 2.040m; ao Nascente, limita-se com terras da “Ilha do Carmo”, que si diz da União, ocupada por diversos, medindo 2.050m. Nome do antigo proprietário: Frigorífico Garcia Ltda. Registrado sob a matrícula 901 do Cartório de Registro de Imóveis de Arari-MA. <b>Obs: com posseiros.</b></p>	208.872,25
21	<p><b>MARANHÃO – AÇAILÂNDIA-MA (AG. AÇAILÂNDIA-MA)</b> Um terreno localizado na Rua Uruguai s/nº, Distrito 02, Zona 02, Quadra 73, lote 201, Unidade 001, Controle 311, em Açailândia-MA, medindo de frente 25,00m por 84,55m de fundos, totalizando 2.113,72m². Registrado sob a matrícula 1.968 do Cartório de Registro de Imóveis de Açailândia-MA.</p>	73.500,00
22	<p><b>MARANHÃO - BARRA DO CORDA-MA (AG. BARRA DO CORDA-MA)</b> Um terreno situado na Av. Jaldo Pereira Santos, Vila Canadá, no Conjunto Residencial Jaldo Santos, município de Barra do Corda-MA, determinado como Lote nº 10 da Quadra nº 13, encravado no Lote nº 81 da Gleba nº 72 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda-MA, medindo de frente 10 metros, igual quantia no fundo, e nas laterais com 29 metros, perfazendo uma área de 290m². Registrado sob a matrícula 19.713 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Corda-MA (1º Ofício). Nome da antiga proprietária: Rosineide Santos Dinisio. <b>Obs.: com posseiros.</b></p>	10.000,00
23	<p><b>MARANHÃO - CODÓ (AG. CODÓ-MA)</b> Um terreno situado na Rua José Rosa, Bairro São Francisco, na cidade Codó-MA, medindo 18,00m de frente por 25,00m de comprimento, onde se encontra encravado um galpão que mede 18,00m de frente por 15,00m de comprimento. Registrado sob a matrícula 4.994 do Cartório de Registro de Imóveis de Codó-MA. Nome do antigo proprietário: Associação Comunitária dos Marceneiros de Codó-MA. <b>Obs.: edificação não averbada no Cartório de Registro de Imóveis.</b></p>	10.500,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
24	<p><b>MARANHÃO – CODÓ-MA (AG. CODÓ-MA)</b> Uma posse de terras denominada <b>CAJÁ</b>, encravada na Data Sobrado, município de Codó-MA, com área de 12,4803ha e perímetro de 1.398 metros. Limites e confrontações: frente para o Sul e a estrada, medindo 525m, fundo para o Norte, limitando-se com terras de Benedito de Jesus Oliveira, medindo 370m pelo Nascente, limitando com terras Santa Filomena do Sr. Abdoral Timóteo de Sousa, medindo 264m e pelo Poente, com terras Flor do Tempo, de Maria da Conceição Farias Medeiros da Silva, medindo 239m. Registrado sob a matrícula 5.286 do Cartório de Registro de Imóveis de Codó-MA. Nome do antigo proprietário: Rui Correa de Souza. <b>Obs.: com posseiros.</b></p>	436.000,00
25	<p><b>MARANHÃO – CODÓ-MA (AG. CODÓ-MA)</b> Um terreno situado na Avenida 1º de Maio, S/Nº, esquina com Rua Honorino Silva, Bairro São Francisco, município de Codó-MA, medindo 12m de frente por 50m de fundos, totalizando 600m². Benfeitorias não averbadas: 06 (seis) salas de aula, 1 (uma) recepção, 01 (uma) sala para professores, 01 (uma) sala para conferência, 03 (três) banheiros e 01 (uma) sala para laboratório. Nome do antigo proprietário: Narald Comercial de Alimentos Ltda. Registrado sob a matrícula 1.166 do Cartório de Registro de Imóveis de Codó-MA. <b>Obs: com posseiros; Obs2: a averbação da edificação será de responsabilidade do adquirente.</b></p>	547.500,00
26	<p><b>MARANHÃO – PARAIBANO-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA)</b> Um terreno localizado à Rua Presidente Castelo Branco, nº 5, Vila Aparecida, município de Paraibano-MA, medindo 8m de frente com igual medida de fundo e 15m de extensão, perfazendo uma área de 120m². Confrontações: ao norte com a Rua Presidente Castelo Branco; ao sul, com terreno do município; ao leste, com saída para o aeroporto; ao oeste, com casa de Maria da Consolação Ferreira. Registrado sob a matrícula 1.221 do Cartório de Registro de Imóveis de Paraibano-MA. Nome do antigo proprietário: Brisa Indústria e Comércio de Confecções Ltda. <b>Obs.: com posseiros. Obs.2: existe edificação com área aproximada de 102m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.</b></p>	39.000,00
27	<p><b>MARANHÃO – PAULO RAMOS-MA (AG. BACABAL-MA)</b> Um imóvel rural denominado <b>FAZENDA SANTA FÉ II</b>, desmembrado da Gleba Marupi, com área de 153,4243ha, localizado em Paulo Ramos-MA. Nome do antigo proprietário: Edmar Bezerra Cunha. Registrado sob a matrícula 1.237 do Cartório de Registro de Imóveis de Paulo Ramos-MA. <b>Obs: com posseiros.</b></p>	461.250,00
28	<p><b>MARANHÃO – PRESIDENTE DUTRA-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA)</b> Uma área de terras com 108,00ha, denominada <b>FAZENDA SERRAGEM</b>, localizada no município de Presidente Dutra-MA. Limites e confrontações: Norte, com terras de Antônio Pereira do Nascimento; Sul, com terras de José da Cruz Oliveira Torres; Leste, com o Riacho Preguiça; Oeste, com terras de Olívio Bernardo de Sousa. Itinerário: Presidente Dutra, BR-135, entrando na Sapucaia, Fazenda da Lídia, Lustrão, Fazenda do Veras da Luzinete. Registrado sob a matrícula 2.968 do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Dutra-MA. Nome do antigo proprietário: Antônio Fernandes de Sousa. <b>Obs.: imóvel ocupado pelo antigo proprietário.</b></p>	268.594,38
29	<p><b>MARANHÃO – PRESIDENTE DUTRA-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA)</b> Uma área de terras, com 100ha, encravada na gleba <b>SERRA DO SIPIÃO</b>, no povoado Serra da Boa Vista, no município de Presidente Dutra-MA. Itinerário: Presidente Dutra, BR-135, imóvel no Povoado Serra da Boa Vista. Registrado sob a matrícula 2.878 do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Dutra-MA. Nome do antigo proprietário: Edmilcio Fernandes de Sousa. <b>Obs.: imóvel ocupado pelo antigo proprietário.</b></p>	256.000,50

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
30	<b>MARANHÃO – SANTA INÊS-MA (AG. SANTA INÊS-MA)</b> Uma área de terras constituída de 04 lotes, nº 01, 02, 03 e 04 da Quadra 12, Loteamento Jardim Magnólia, cidade de Santa Inês-MA, com área total de 1.800m <sup>2</sup> . Limites e confrontações: frente medindo 60m, confrontando-se com a Rua Oiteiro da Cruz; fundo com igual metragem, limitando-se com os lotes 05 e 06 da mesma quadra; lateral direita medindo 30m, limitando-se com a Rua São João; lateral esquerda com igual metragem, limitando-se com a Rua Santos Dumont. Registrado sob a matrícula 4.412 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Inês (1º Ofício).	67.500,00
31	<b>MINAS GERAIS- MONTES CLAROS (AG. MONTES CLAROS-MG)</b> Um lote de terreno nº 3 (três), desmembrado da Chácara nº 15 (quinze), com área de 368m <sup>2</sup> , situado na Av. Sidney Chaves, Bairro Alice Maia, Montes Claros-MG. Limites: pela frente com a referida Av. Sidney Chaves, na distância de 18m; pelos fundos, com a Chácara nº 14, na distância de 16m; pelo lado direito, com o antigo leito do Rio Vieira, na extensão de 32,24m e pelo esquerdo com o lote nº 02, na extensão de 26m. Registrado sob a matrícula 29.597 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Montes Claros. Nome do antigo proprietário: Randall Dias Pereira.	236.250,00
32	<b>PARAÍBA- CAMPINA GRANDE-PB (AG. JOÃO PESSOA-EPITÁCIO PESSOA-PB)</b> Um imóvel urbano localizado à Rua Olga de Azevedo de Oliveira, nº 515, Nova Brasília, Campina Grande-PB, medindo 121m <sup>2</sup> de área construída em um terreno com área de 285m <sup>2</sup> , sendo 9,50m de frente e fundos por 30m de comprimento. Nome do antigo proprietário: R & T Indústria e Comércio de Alimentos Ltda. Registrado sob a matrícula 16.923 do 1º Serviço Notarial e Registral de Campina Grande (Ivandro Cunha Lima). <b>Obs: com posseiros.</b>	187.500,00
33	<b>PARAÍBA- CATOLÉ DO ROCHA-PB (AG. CATOLÉ DO ROCHA-PB)</b> Um freezer vertical, tipo balcão com três prateleiras internas e duas portas de acesso atrás, da marca Rubra. Localização: Depósito da Ag. Catolé do Rocha (Av. Dep. Américo Maia, 129, Centro, Catolé do Rocha - PB, 58884-000). Contato: Ramos (83-3441-1012). <b>Obs: equipamento sucateado, a ser vendido no estado em que se encontra.</b>	55,00
34	<b>PERNAMBUCO – OURICURI-PE (AG. OURICURI-PE)</b> Uma parte de terra localizada no <b>SÍTIO TAPUIO DA FAZENDA ANGICO</b> , medindo 30,00ha, no município de Ouricuri-PE. Confrontações: norte, com terras de Apolônio Rodrigues Torres; sul, com terras de Antônio Salu; nascente, com terras da Fazenda Gravatá e as águas da Fazenda Barrinha de propriedade de Maurílio Oliveira Antonino. Itinerário: seguir pela Rodovia Ouricuri/Petrolina, percorrendo cerca de 05 Km, entrar à esquerda e seguir em direção ao Angico, após atravessar o riacho em direção ao Matias entrar à esquerda, localizando dessa forma o imóvel. Nome do antigo proprietário: Sabino Pereira de Alencar. <b>Obs: ocupado por familiares do antigo proprietário.</b>	24.750,00
35	<b>PERNAMBUCO – PAULISTA-PE (AG. RECIFE-CENTRO-PE)</b> Um imóvel com destinação mista, comercial e residencial, com área do terreno de 435m <sup>2</sup> e área construída de 556,20m <sup>2</sup> , situado à Rua Rivadávia Miranda de Souza, 220, Praia do Janga, Paulista-PE. Nome do antigo proprietário: Gino Frios Comércio Ltda. Registrado sob a matrícula 27.804 do Cartório de Registro de Imóveis de Paulista-PE (1º Ofício). <b>Obs: com posseiros. Obs2: edificação não averbada na matrícula do imóvel, cabendo ao adquirente providenciá-la.</b>	412.500,00
36	<b>PERNAMBUCO – SALGUEIRO-PE (AG. SALGUEIRO-PE)</b> Um terreno agro-pastoril encravado no <b>SÍTIO CANOA</b> , com área de 275,11ha, localizado no município de Salgueiro-PE. Confrontações: norte, sul e leste, com terras de João Joaquim dos Santos e ao oeste com terras de Jacinta Maria de Souza. Itinerário: saindo de Salgueiro pela BR-116 em direção à Cabrobó-PE, percorrer 20Km e entrar à esquerda na PE-460 (estrada de chão) no sentido do Povoado de Conceição das Crioulas. Após 8Km, entrar à esquerda no sentido do Sítio Canoa, que fica após 2,5Km. Nome do antigo proprietário: Antônio Martins Cardoso. <b>Obs.: ocupado por posseiros.</b>	114.500,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
37	<b>PIAUI – AVELINO LOPES-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Um imóvel rural denominado <b>FAZENDA ALTO FORMOSO</b> , situado na Data Sítio, município de Avelino Lopes-PI, com área de 60,00ha. Registrado sob a matrícula 5.729 do Cartório de Registro de Imóveis de Avelino Lopes-PI. Nome do antigo proprietário: Demerval Assis Gama. <b>Obs.: ocupado por posseiros.</b>	80.500,00
38	<b>PIAUI – AVELINO LOPES-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Um imóvel rural denominado <b>BAIXÃO DO PÉ-DE-EMA</b> , com área de 50,00ha, situado na Data Sítio, município de Avelino Lopes-PI. Registrado sob a matrícula 5.731, às folhas 106v do livro 2-Y no Cartório de Registro de Imóveis do município de Avelino Lopes-PI. Nome da antiga proprietária: Cleonice Angelino Bastos. <b>Obs.: com posseiros.</b>	20.000,00
39	<b>PIAUI – BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI)</b> Um terreno foreiro, situado à Rua Francisco Melo, S/Nº, medindo 14,00m de frente e 14,00m de fundos, por 17,50m na lateral direita e 17,50m na lateral esquerda, totalizando 245,00m², no município de Batalha-PI. Limitando-se ao Norte e Oeste, com terrenos de Conrado de Sampaio Machado; ao Leste com a Rua Francisco Melo e ao Sul, com terreno de Aníbal Mesquita de Sousa. Encontra-se encravado nesse terreno uma casa residencial com área de 101,00m². Nome do antigo proprietário: Firma C.S. Machado Filho. Registrado sob a matrícula 2.364 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. <b>Obs.: ocupada por posseiros.</b>	56.000,00
40	<b>PIAUI – BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI)</b> Um terreno foreiro municipal que mede 40,00m de frente e 40,00m de fundos, por 100,00m em cada flanco direito e esquerdo, Batalha-PI. Limitando-se ao Norte, com terreno foreiro municipal; ao Sul, com a estrada de rodagem de Batalha a Monte Alegre; ao Leste com terreno de Waldelia Furtado Machado e ao Oeste com terreno de Benedito José Ramos Escórcio, localizado de frente para a estrada de Batalha à localidade Monte Alegre. Nome do antigo proprietário: Firma C.S. Machado Filho. Registrado sob a matrícula 2.356 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. <b>Obs.: ocupada por posseiros.</b>	48.987,81
41	<b>PIAUI – BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI)</b> Um terreno foreiro municipal situado na Rua Nestor Silveira, que mede 20,00m de frente e 20,00m de fundos, por 100,00m em cada flanco direito e esquerdo, Batalha-PI. Limitando-se ao Norte e Leste, com terreno foreiro municipal; ao Sul com a estrada de rodagem de Batalha à localidade Monte Alegre; e ao Oeste com terreno de Carlos Vitor Furtado. Nome do antigo proprietário: Firma C.S. Machado Filho. Registrado sob a matrícula 2.357 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI. <b>Obs.: ocupado por posseiros.</b>	24.856,57
42	<b>PIAUI – BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI)</b> Um terreno urbano com área de 4.492m², situado na Rua Euclides Carvalho, S/Nº, Bairro Vila Kolping, Batalha-PI. Nome do antigo proprietário: Indústria Batalhense de Biscoitos Ltda. Registrado sob a matrícula 2.321 do Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI.	225.000,00
43	<b>PIAUI- CAMPO MAIOR-PI (AG. CAMPO MAIOR-PI)</b> Uma gleba de terras denominada <b>NOVA RESIDÊNCIA</b> , com área de 34,00ha, situada na Data Morros, município de Campo Maior-PI, limitando-se ao Norte, com terras de Eliseu Gomes Bandeira; ao Sul, com terras de João Catarina; ao Leste, com terras de Raimundo Eduvirgens de Macedo, e ao Oeste, com terras de Raimundo Gomes Bandeira. Registrado sob a matrícula 5.391 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Maior. Nome do antigo proprietário: Estevam Gomes Bandeira. <b>Obs.: imóvel ocupado pelo antigo proprietário.</b>	43.900,00
44	<b>PIAUI- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Um imóvel urbano na Rua José Gregório, Quadra XVIII, lote 359, Bairro Vermelhão, Corrente-PI, medindo 160m². Nome do antigo proprietário: Adelize Junia Lustosa Nogueira. Registrado sob a matrícula 5.560 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. <b>Obs: Com posseiros.</b>	11.655,60

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
45	<b>PIAUI- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Um imóvel urbano com casa construída na Rua Félix Casaca, Quadra XII, lote 173, Bairro Vermelhão, Corrente-PI, medindo 380m². Nome do antigo proprietário: Adelice Junia Lustosa Nogueira. Registrado sob a matrícula 5.927 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. <b>Obs: Com posseiros.</b>	27.750,00
46	<b>PIAUI- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Um imóvel urbano com casa construída na Travessa Getúlio Vargas, 342, Corrente- PI, com área de 282,90m². Nome do antigo proprietário: Adelice Junia Lustosa Nogueira. Registrado sob a matrícula 2.272 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. <b>Obs: Com posseiros.</b>	114.000,00
47	<b>PIAUI- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Um imóvel urbano na Rua José Gregório, Quadra XXIV, Bairro Vermelhão, Corrente-PI, com área de 480m². Nome do antigo proprietário: Adelice Junia Lustosa Nogueira. Registrado sob a matrícula 6.854 do Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI. <b>Obs: Com posseiros.</b>	34.966,80
48	<b>PIAUI - MARCOLÂNDIA (AG. ARARIPINA-PE)</b> Um terreno urbano situado na Rua Estevão Avelino de Brito, S/Nº, Centro, cidade de Marcolândia-PI, medindo 30m de frente, ao norte, 66m ao sul, 58m ao leste e 58m ao oeste, perfazendo uma área total de 2.784m². Nome do antigo proprietário: Ermison José da Silva. Registrado sob a matrícula 229 do Cartório de Registro de Imóveis de Marcolândia-PI. <b>Obs.: Ocupada pelo antigo proprietário.</b>	101.500,00
49	<b>PIAUI – PARNAGUÁ-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Uma área de terra consistente em 85,50ha, situada na <b>FAZENDA OLHO D'ÁGUA</b> , município de Parnaguá - PI. Confrontando-se ao norte, com terras devolutas; ao sul com a estrada de Parnaguá/Curimatá; ao leste, com Pedro Cassimiro e oeste com Padre Plácido Casanova. Registrado sob a matrícula 5.227 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI. Nome da antiga proprietária: Francisca Santana de Assis Melo. <b>Obs.: Ocupado por familiares da antiga proprietária.</b>	71.000,00
50	<b>PIAUI – PARNAGUÁ-PI (AG. CORRENTE-PI)</b> Uma área de terra consistente em 90,00ha, situada no lugar denominado <b>FAZENDA RIO FUNDO</b> , no município de Parnaguá-PI. Confrontando-se ao norte com terras de Artur Lustosa; ao sul com o Riacho Frio; ao leste com Onofre Antunes Mascarenhas e oeste com Jorcélio Ribeiro de Carvalho. Registrado sob a matrícula 5.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI. Nome do antigo proprietário: Jorcélio Ribeiro de Carvalho. <b>Obs.: ocupado pela família do antigo proprietário.</b>	81.500,00
51	<b>PIAUI – PIRIPIRI-PI (AG. PIRIPIRI-PI)</b> Uma propriedade rural denominada <b>MARCO DO MORRO DO URUBÚ, SUSSUARANA</b> , com área de 94,69ha, situado no município de Piripiri-PI. Confrontações: ao norte, com terras dos herdeiros de Venâncio Pereira da Silva; ao sul, com terras de Antônio José Soares; ao leste com terras de José Josué Martins Andrade e a oeste, com terras de Raimundo Marciano Gomes. Registrado sob a matrícula 813 do Cartório de Registro de Imóveis de Piripiri-PI. Nome do antigo proprietário: José Josué Martins Andrade. <b>Obs.: imóvel ocupado por posseiros.</b>	51.750,00
52	<b>PIAUI – TERESINA-PI (GERAT-PI)</b> Um lote de terreno foreiro municipal urbano (irregular), medindo 275,50m², situado na quadra-05, lote 20, zona 01, 1º quarteirão urbano do Centro, série Sul à Rua Tiradentes, Centro de Teresina-PI. Endereço atual: Rua Tiradentes, 690, Centro, Teresina-PI. Registrado sob a matrícula 8.074 do 4º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI. Nome do antigo proprietário: Gráfica e Editora Ponto e Traço Ltda. <b>Obs: ocupado por posseiros.</b>	140.000,00
53	<b>RIO GRANDE DO NORTE – CERRO CORÁ-RN (AG. CURRAIS NOVOS-RN)</b> Um terreno encravado no <b>SÍTIO BAIXA VERDE</b> ou <b>POVOADO ALBINO</b> , município de Cerro Corá-RN, medindo 7.1907m², tendo como benfeitorias um prédio medindo 25,00m x 50,00m, perfazendo uma área de 1.250m². Registrado sob a matrícula 1.376 do Cartório de Registro de Imóveis de Cerro Corá-RN.Nome do antigo proprietário: Cooperativa Agropecuária de Cerro Corá Ltda-Coopersertana.	146.250,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
54	<p><b>RIO GRANDE DO NORTE – MOSSORÓ-RN (AG. MOSSORÓ-RN)</b> Terreno encravado no lugar denominado <b>SOROCABA</b>, com área de 88,00ha, situado no município de Mossoró-RN. Confrontações: Norte com terras de Doel Vieira de Freitas, com 275 metros; Sul com terras de José Barbosa de Menezes, com 275 metros; Leste com terras de Hilton Leal de Miranda, com 3.200 metros e Oeste com terras de Valdir Bezerra de Araújo, com 3.200 metros. Registrado sob a matrícula 2.393 do Cartório de Registro de Imóveis de Mossoró (Sexto Cartório Judiciário). Nome do antigo proprietário: Francisco Barbosa de Menezes. <b>Obs.: imóvel ocupado por posseiros.</b></p>	103.500,00
55	<p><b>SERGIPE- ITABAIANINHA-SE (TOBIAS BARRETO-SE)</b> Um imóvel rural denominado <b>PERIPERI</b>, localizado no município de Itabaianinha-SE, medindo 6 tarefas, equivalentes a 1,82ha. Limitando-se: ao Norte, com José Victor, medindo 292 metros; ao Sul, com Luiz Carlos Dantas, medindo 275 metros; ao Leste, com José Vitor, medindo 70,40 metros e ao Oeste, com a Rodovia que liga Itabaianinha à Tobias Barreto, medindo 72,60m. Nome do antigo proprietário: José Domingos Fontes-ME. Registrado sob a matrícula 6.508 do Cartório de Registro de Imóveis de Itabaianinha-SE. <b>Obs: ocupado pelo antigo proprietário.</b></p>	90.000,00
56	<p><b>SERGIPE- NOSSA SENHORA DAS DORES-SE (GERAT-SE)</b> Um galpão comercial/industrial situado à Praça José Alves dos Santos, 53, Centro, município de Nossa Senhora das Dores-SE, com área 300,65m<sup>2</sup>. Encravado em terreno medindo 8,6m de frente, 11,30m no fundo, 30,8m do lado direito e 32,5m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 300,65m<sup>2</sup>. Registrado sob a matrícula 6.420 do Cartório de Registro de Imóveis de Nossa Senhora das Dores-SE. <b>Obs.: galpão não averbado. Consta averbado apenas um depósito de 7,50m<sup>2</sup>.</b></p>	341.250,00
57	<p><b>SERGIPE- PROPRIÁ-SE (GERAT-SE)</b> Um imóvel urbano situado na Rua Rael Aguiar, S/N, Propriá-SE, medindo 8,50m de frente e nos fundos por 21 metros nas laterais, totalizando 178,50m<sup>2</sup>. Coordenadas: 10.213877, -36834986. Registrado sob a matrícula 4.445 do Cartório de Registro de Imóveis de Propriá-SE. <b>Obs.: com posseiro. Obs2.: edificação não averbada, cabendo ao adquirente regularizá-la junto ao Cartório de Registro de Imóveis.</b></p>	85.000,00