

INFORMAÇÕES

- 1) Havendo interesse em quaisquer dos bens constantes do **Anexo I**, favor encaminhar e-mail para aslca@bnb.gov.br
- 2) Os bens móveis e imóveis só poderão ser vendidos à vista.
- 3) Para os bens imóveis que se encontrarem em situações especiais, como as de ocupação, locação, objeto de processos administrativos ou judiciais etc., de acordo com a descrição constante do **Anexo I**, o adquirente arcará com as despesas para retomada, regularização e posse, não sendo admitidas reivindicações posteriores no sentido de atribuir ao BANCO responsabilidade por referidas despesas, tendo os licitantes conhecimento, de que os imóveis em questão foram avaliados abaixo do valor de mercado, tendo em vista os custos para fazer face às mencionadas despesas.
- 4) Os bens imóveis serão vendidos, sempre e em qualquer hipótese, em caráter “*AD CORPUS*” e no estado em que se encontram, ficando esclarecido que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e refletem ou as dimensões constantes no lançamento do Imposto Predial Territorial Urbano, ou no Cartório de Registro de Imóveis competente, ou em levantamento topográfico realizado pelo Banco do Nordeste. Portanto, o licitante está ciente de que adquire o imóvel como ele se apresenta como um todo, independentemente de seus exatos e verdadeiros limites, dimensões e confrontações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complementação de área, reclamar de eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis alienados. Não poderá o licitante, ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos bens, não sendo cabível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses ou, ainda, imputar ao Banco do Nordeste qualquer responsabilidade nesse sentido.
- 5) Os bens reavaliados serão incluídos inicialmente em uma das modalidades de licitação (leilão ou procedimento de licitação).
- 6) A relação de bens pode ser atualizada a qualquer momento, desse modo, deve-se confirmar se o bem permanece disponível à venda direta ou se está incluído em alguma licitação.

ANEXO I

DISCRIMINAÇÃO DOS LOTES/VALORES MÍNIMOS

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
01	BAHIA- CORIBE-BA (AG. SANTA MARIA DA VITÓRIA-BA) Uma área de terras medindo 70ha, denominada FAZENDA GOVI , município de Coribe-BA, limitando-se: ao norte, com terras de João Rodrigues de Souza; ao sul, com terras remanescentes de Benilde Pereira da Silva; ao leste, com a Serra Geral e ao oeste, com terras de Miguel Aniceto Pereira. Registrada sob a matrícula 3.290 no Cartório de Registro de Imóveis de Coribe-BA.	82.000,00
02	BAHIA- JOÃO DOURADO-BA (AG. IRECÊ-BA) Uma propriedade rural denominada FAZENDA CALDEIRÃO DA ONÇA , situada no Povoado de Ipanema, município de João Dourado-BA, com área de 21,00ha, limitando-se: ao norte, com Joaquim Honorato dos Santos; ao sul, com Antônio Correia de Almeida; ao leste, com João Souza Macedo e ao oeste, com Jacó de Souza Barbosa. Registrada sob a matrícula 856 no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de João Dourado-BA Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.	37.704,27
03	BAHIA- JUAZEIRO-BA (AG. JUAZEIRO-BA) Um lote de nº 21, da Quadra 58, no Loteamento Sol Levante, cidade de Juazeiro-BA, medindo 15m de frente por 30m de frente a fundos, totalizando 450m ² , limitando-se: de um lado com o lote nº 20 e por outro com o lote nº 22. Registrado sob a matrícula 13.827 no Cartório do Registro de Imóveis de Juazeiro-BA.	15.750,00
04	BAHIA- JUAZEIRO-BA (AG. JUAZEIRO-BA) Um lote de nº 08, da Quadra 64, no Loteamento Sol Levante, cidade de Juazeiro-BA, medindo 15m de frente por 30m de frente a fundos, totalizando 450m ² , limitando-se: de um lado com o lote nº 07 e por outro com o lote nº 09. Registrado sob a matrícula 15.551 no Cartório do Registro de Imóveis de Juazeiro-BA.	15.750,00
05	CEARÁ- AQUIRAZ-CE (AG. FORTALEZA-ALDEOTA-CE) Um apartamento nº 104, 1º andar, bloco B, no Edifício São Pedro, com área de 87,18m ² e fração ideal de 2,48% do terreno que se encontra encravado no lugar Prainha, outrora denominado Morrinho ou Barra do Catú, atualmente denominado Alto da Prainha, município de Aquiraz-CE, com endereço na Rua Juiz Flávio Passos Quintela, esquina com a Rua Tomás Jobim. Registrado sob a matrícula 12.115 no Cartório de Registro de Imóveis de Aquiraz (2º Ofício-Cartório Florêncio). Obs.: com posseiro.	28.350,00
06	CEARÁ- BOA VIAGEM-CE (AG. BOA VIAGEM-CE) Um corpo de terra de criar e plantar, encravado no lugar denominado " POMBO ", também conhecido como " REALEZA ", no distrito do Ipiranga, município de Boa Viagem-CE, com área de 46,4640ha. Registrado sob a matrícula 2.729 no Cartório de Registro de Imóveis de Boa Viagem-CE. Obs.: ocupado por familiar do antigo proprietário.	49.857,43

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
07	<p>CEARÁ- CAPISTRANO-CE (AG. BATURITÉ-CE) Um imóvel rural situado no SÍTIO PESQUEIRO, município de Capistrano-CE, com 11,41ha, confrontando-se: ao norte (frente), onde mede 103,4m, com as terras de Francisco Carlos Costa; ao sul (fundos), onde mede 103,4m, com terras de Manoel Alves Sobrinho; ao nascente, onde mede 1.104,40m, com terras de José Rodrigues Souto e ao poente, onde mede 1.104,40m, com terras de Raimundo Lira Costa. Registrado sob a matrícula 493 no Cartório de Registro de Imóveis de Capistrano-CE.</p>	22.500,00
08	<p>CEARÁ- CARNAUBAL-CE (AG. SÃO BENEDITO-CE) Uma parte de terra própria para criar e plantar, localizada nas terras do "Sítio Barra da Palmeira", no município de Carnaubal-CE, medindo 264,00m (duzentos e sessenta e quatro metros) de frente por 3.000m (três mil metros) de comprimento, perfazendo uma área total de 79,2ha, limitando-se: ao nascente, com terras da descoberta; ao poente, com o Rio Inhuçu; ao norte, com terras de propriedade do Sr. João Rodrigues de Medeiros e ao sul, com terras de propriedade do Sr. José Nogueira da Costa. Registrada sob a matrícula 730 no Cartório de Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Carnaubal-CE.</p>	166.000,00
09	<p>CEARÁ- CRATO-CE (AG. CRATO-CE) Um imóvel comercial situado na Avenida Padre Cícero, nº 2.836, Km 5, Distrito Industrial de Muriti, Crato-CE, com uma área total de 2.550m², medindo 17m na face oeste, limitando-se com terreno de Jorge Ney Leite Pinheiro; 150m na face sul, limitando-se com Jorge Ney Leite Pinheiro; 150m na face norte, onde se limita com o imóvel da Volvo. Registrado sob a matrícula 539 no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Crato.</p>	981.000,00
10	<p>CEARÁ- CRATO-CE (AG. CRATO-CE) Máquinas e equipamentos destinados ao processamento de polpa de frutas, constituídos por: câmara frigorífica; despoldadeira; prensa de extração; refinadeira; embaladeira e datadora automática; bomba helicoidal e tanque agitador/homogeneizador. Obs.: equipamentos sucateados. Localização: Rua Horácio Pequeno, nº 365, Bairro Zacarias Gonçalves, Crato/CE. Visitaçao: contatar Romão de Alencar na Ag. Crato-CE (88-3531-8400).</p>	1.000,00
11	<p>CEARÁ- FORTALEZA-CE (AG. FORTALEZA-CENTRO-CE) Um imóvel localizado à Rua Pau D'Arco, nº 962, Bairro Henrique Jorge, Fortaleza-CE. Registrado sob a matrícula 17.639 no Cartório Manoel Castro Filho (3ª Zona da Comarca de Fortaleza).</p> <p>Obs1: com posseiros; Obs2: existe edificação com área aproximada de 275m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno; Obs3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente; Obs4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.</p>	93.052,12

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
12	<p>CEARÁ- INDEPENDÊNCIA-CE (AG. CRATEÚS-CE) Uma propriedade de criar e plantar no lugar denominado Pavuna e Salva Terra, com área de 78,40ha, Distrito de Iapi, município de Independência-CE, limitando-se: ao norte, com terras de Antônio Raimundo da Silva; ao sul, com terras de Deusdeth Aurélio da Costa; ao leste, com leito do Rio Jucá e ao oeste, com terras de Deusdeth Aurélio da Costa. Registrado sob a matrícula 218 no Cartório de Registro de Imóveis de Independência-CE.</p> <p>Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p>	24.251,71
13	<p>CEARÁ- ITAPAJÉ-CE (AG. ITAPIPOCA-CE) Um imóvel rural denominado OITICICA, localizado no município de Itapajé-CE, medindo 426metros de largura por 2.500metros de comprimento, perfazendo uma área de 106,50ha, dentro dos seguintes limites: ao nascente, com o Rio São Miguel; ao poente, com as terras Mulungu, da família Vieira; ao norte, com o antigo proprietário e ao sul, com os herdeiros de Manuel Santiago Oliveira e sua mulher Josefa Teixeira Braga. Registrado sob a matrícula 1.864 no Cartório de Registro de Imóveis de Itapajé.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	28.409,31
14	<p>CEARÁ- ITATIRA-CE (AG. CANINDÉ-CE) Um imóvel rural denominado MASSAPÊ, com 90ha, localizado no Distrito de Lagoa do Mato, município de Itatira-CE, com as seguintes confrontações: ao nascente, com a estrada carroçável Lagoa do Mato/Tabuleiro; ao poente, com a estrada que vai de Lagoa do Mato a Itatira; ao norte, com terras de Luiz Gonzaga Alencar Filho e ao sul, com terras de Antônio Edmilson Alencar e sua mulher. Registrado sob a matrícula 57 no Cartório de Registro de Imóveis de Itatira.</p> <p>Obs.: ocupado por familiares da antiga proprietária.</p>	34.894,55
15	<p>CEARÁ- JAGUARUANA-CE (AG. ARACATI-CE) Um imóvel rural denominado FAZENDA GIQUI, com 101,7ha, localizado em Jaguaruana-CE. Registrado sob a matrícula 630 no Cartório de Registro de Imóveis de Jaguaruana-CE (2º Ofício).</p> <p>Obs1: com posseiros; Obs2: existe Ação de Usucapião (processo 0050391-49.2021.8.06.0108) proposta por Marcos Paulo Gurgel Monteiro.</p>	68.553,22
16	<p>CEARÁ- JUAZEIRO DO NORTE-CE (AG. JUAZEIRO DO NORTE-CE) Um terreno residencial com duas frentes, localizado às Ruas Iderval Ramos Pedrosa e Zeca Esmeraldo, s/nº, Bairro São José, no município de Juazeiro do Norte-CE, medindo 24m de frente e fundos por 60m nas laterais, com área de 1.440m². Registrado sob a matrícula 25.659 no Cartório Machado (2º Ofício de Juazeiro do Norte-CE).</p>	591.000,00
17	<p>CEARÁ- MISSÃO VELHA-CE (AG. JUAZEIRO DO NORTE-CE) Um imóvel agrícola encravado no Sítio Arraial e Ossos, no município de Missão Velha-CE, constante de 62 tarefas de terras, equivalentes a 18,78 hectares, limitando-se: ao norte, com o Rio Salgado; ao sul, com a estrada de ferro da RFFSA; ao leste, com terras de Jesualdo Francisco Gonçalves e ao oeste, com terras de Antônio Amélia. Registrado sob a matrícula 43 no Cartório de Registro de Imóveis de Missão Velha-CE.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	492.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
18	<p>CEARÁ- MOMBAÇA-CE (AG. MOMBAÇA-CE) Sítio Boa Vista com área de 90,00ha, localizado no município de Mombaça-CE, limitando-se: ao nascente, com José Vieira de Azevedo; ao poente, com a estrada que vai para o Sítio Saquinho; ao norte, com José Vieira de Azevedo e ao sul, com Zacarias Pereira da Silva. Registrado sob a matrícula 1.916 no Cartório de Registro de Imóveis de Mombaça-CE.</p>	25.710,00
19	<p>CEARÁ- NOVO ORIENTE-CE (AG. CRATEÚS-CE) Um terreno urbano situado na Rua Álvaro Coelho, s/nº, em Novo Oriente-CE, com 11,44m de frente (poente) e fundos (nascente) por 25,30m pelos lados esquerdo (norte) e direito (sul), perfazendo uma área total de 289,43m², em cujo terreno encontra-se construído um pequeno prédio comercial, constituído de 4,00m de frente por 7,70m de fundos, encerrando uma área total construída e coberta de 30,80m². Registrado sob a matrícula 1.395 no Cartório de Registro de Imóveis de Novo Oriente-CE.</p> <p>Obs1: ocupado pela família do antigo proprietário; Obs2: parte da edificação não está averbada, cabendo ao adquirente regularizá-la junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Novo Oriente-CE.</p>	66.218,36
20	<p>CEARÁ- ORÓS-CE (AG. IGUATU-CE) Um imóvel rural denominado CUBIÇADO, com área de 51,4702ha, localizado no município de Orós-CE, confrontando-se: ao norte, com José Arimar Pequeno Peixoto; ao sul, com Antônio Isná Teixeira; ao nascente, com a estrada que liga Orós ao lugar Floresta e ao poente, com herdeiros de João Cândido. Registrado sob a matrícula 59 no Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE.</p> <p>Obs.: ocupado por posseiros.</p>	112.545,06
21	<p>CEARÁ- ORÓS-CE (AG. IGUATU-CE) Um imóvel rural denominado CUBIÇADO, com área de 59,8941ha, localizado no município de Orós-CE, confrontando-se: ao norte, com o Sítio Caatinga de Antônio Isac Teixeira; ao sul, com o Sítio São Luiz de Arimar Pequeno Peixoto; ao leste, com a estrada que liga Orós ao município de Solonópole e ao oeste, com Serra de Orós e herdeiros de Raimundo Cândido. Registrado sob a matrícula 43 no Cartório de Registro de Imóveis de Orós-CE.</p> <p>Obs.: ocupado por posseiros.</p>	78.608,17
22	<p>CEARÁ- QUIXERAMOBIM-CE (AG. QUIXERAMOBIM-CE) Uma casa residencial, situada na Rua Henrique Elpídio, nº 96, com uma área construída de 197,87m² e área total de 875,38m², limitando-se: ao Norte, com Socorro Lira da Silva; ao Sul, com a Rua Henrique Elpídio; ao Leste, com a Rua Consolino de Castro e ao Oeste, com Maria Eliza Saldanha Lopes. Registrada sob o R-4 da matrícula 2001, livro 2 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Quixeramobim – CE. As coordenadas de localização são: S – 5,199160; W – 39,283150.</p> <p>Obs: com posseiros.</p>	334.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
23	<p>CEARÁ- TEJUÇOCA-CE (AG. ITAPIPOCA-CE) Imóvel denominado SÃO PEDRO DE UBATUBA, na Serra Vermelha, município de Tejuçuoca-CE, que mede uma área de 160,0ha, limitando-se: ao poente, com terras de Francisco Fonseca; ao nascente, com terras da Lagoa; ao norte, com terras de Manuel Bernardo do Nascimento e ao sul, com terras da localidade Oiticica. Registrado sob a matrícula 203 no Cartório de Registro de Imóveis de Tejuçuoca-CE.</p>	70.400,00
24	<p>MARANHÃO- ARARI-MA (AG. SÃO LUIS CENTRO-MA) Um imóvel rural denominado CAPIM AÇU, com área de 462ha, localizado em Arari-MA, com os seguintes limites e confrontações: ao sul, limita-se pelas terras de Campos de Arari-Açu de Manoel Fernandes Ribeiro, medindo 2.268m; ao norte, limita-se com terras Laranjeiras, da União, medindo 2.260m; ao poente, limita-se pelas terras de José Viana e cercado da Prefeitura Municipal de Arari-MA, medindo 2.040m e ao nascente, limita-se com terras da "Ilha do Carmo", que si diz da União, ocupada por diversos, medindo 2.050m. Registrado sob a matrícula 901 no Cartório de Registro de Imóveis de Arari-MA. Obs.: com posseiros.</p>	106.903,02
25	<p>MARANHÃO- AÇAILÂNDIA-MA (AG. AÇAILÂNDIA-MA) Um terreno localizado na Rua Uruguai, s/nº, Distrito 02, Zona 02, Quadra 73, Lote 201, Unidade 001, Controle 311, em Açailândia-MA, medindo de frente 25,00m por 84,55m de fundos, totalizando 2.113,72m². Registrado sob a matrícula 1.968 no Cartório de Registro de Imóveis de Açailândia-MA.</p>	68.250,00
26	<p>MARANHÃO- BARRA DO CORDA-MA (AG. BARRA DO CORDA-MA) Um terreno situado na Av. Jaldo Pereira Santos, Vila Canadá, no Conjunto Residencial Jaldo Santos, município de Barra do Corda-MA, determinado como Lote nº 10 da Quadra nº 13, encravado no Lote nº 81 da Gleba nº 72 do Projeto Integrado de Colonização de Barra do Corda-MA, medindo de frente 10 metros, igual quantia no fundo, e nas laterais com 29 metros, perfazendo uma área de 290m². Registrado sob a matrícula 19.713 no Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Corda-MA (1º Ofício). Obs.: com posseiros.</p>	7.000,00
27	<p>MARANHÃO- CARUTAPERA-MA (AG. ZÉ DOCA-MA) Um terreno urbano situado na Travessa 1º de Janeiro, s/nº, cidade de Carutapera-MA, limitando-se: pela frente, com a Travessa 1º de Janeiro, medindo 26,70m; lado direito, limita-se com a casa de Luiz Carlos Silva Mota, medindo 30m; lado esquerdo, limita-se com a Rua Nova, medindo 30m e fundos, com quem de direito, medindo 26,70m. Registrado sob a matrícula nº 418 no Cartório de Registro de Imóveis de Carutapera-MA. Obs1: com posseiro; Obs2: possui edificação não averbada, cabendo ao adquirente regularizá-la junto ao Cartório de Registro de Imóveis.</p>	24.601,87

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
28	<p>MARANHÃO- CODÓ-MA (AG. CODÓ-MA) Uma posse de terras denominada CAJÁ, encravada na Data Sobrado, município de Codó-MA, com área de 12,4803ha e perímetro de 1.398m, com os seguintes limites e confrontações: frente para o sul e a estrada, medindo 525m; fundo para o norte, limitando-se com terras de Benedito de Jesus Oliveira, medindo 370m; pelo nascente, limitando com terras Santa Filomena do Sr. Abdoral Timóteo de Sousa, medindo 264m e pelo poente, com terras Flor do Tempo, de Maria da Conceição Farias Medeiros da Silva, medindo 239m. Registrado sob a matrícula 5.286 no Cartório de Registro de Imóveis de Codó-MA.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	284.000,00
29	<p>MARANHÃO- IMPERATRIZ-MA (AG. IMPERATRIZ-MA) Uma casa residencial situada na Rua Benedito Soares de Moraes, s/nº, Bairro Jardim Planalto, Imperatriz-MA, edificada em um terreno com área de 330m² e área construída de 151,20m². Registrada sob a matrícula 6.508 no Cartório do 7º Ofício Extrajudicial e Registro de Imóveis da 2ª Zona de Imperatriz. Obs.: com posseiros.</p>	21.000,00
30	<p>MARANHÃO- PARAIBANO-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Um terreno localizado à Rua Presidente Castelo Branco, nº 5, Bairro Vila Aparecida, município de Paraibano-MA, medindo 8m de frente com igual medida de fundo e 15m de extensão, perfazendo uma área de 120m², com as seguintes confrontações: ao norte, com a Rua Presidente Castelo Branco; ao sul, com terreno do município; ao leste, com saída para o aeroporto e ao oeste, com casa de Maria da Consolação Ferreira. Registrado sob a matrícula 1.221 no Cartório de Registro de Imóveis de Paraibano-MA.</p> <p>Obs1: com posseiros;</p> <p>Obs2: existe edificação com área aproximada de 102m² não averbada, cabendo ao adquirente providenciar sua regularização junto ao Cartório de Registro de Imóveis, após a transferência cartorária do terreno;</p> <p>Obs3: o BNB não responderá pela evicção, assumindo esse risco o adquirente;</p> <p>Obs4: será assegurado direito de preferência ao posseiro.</p>	22.500,00
31	<p>MARANHÃO- PAULO RAMOS-MA (AG. BACABAL-MA) Um imóvel rural denominado FAZENDA SANTA FÉ II, desmembrado da Gleba Marupí, com área de 153,4243ha, localizado em Paulo Ramos-MA. Registrado sob a matrícula 1.237 no Cartório de Registro de Imóveis de Paulo Ramos-MA. Obs.: com posseiros.</p>	130.750,47
32	<p>MARANHÃO- SANTA FILOMENA DO MARANHÃO-MA (AG. PRESIDENTE DUTRA-MA) Uma área de terras denominada FAZENDA VAGEM, com 100ha, encravada no lugar São Pedro, Data Jococa, município de Santa Filomena do Maranhão-MA, limitando-se: ao nascente, com a estrada que vai de São Pedro à cidade de São Domingos do Maranhão; ao poente, com terras de José Monteiro de Sousa; ao norte, com terras de Luís Rodrigues de Mendonça e ao sul, com terras de ausentes. Registrada sob a matrícula 2.339 no Cartório de Registro de Imóveis de Tuntum-MA.</p> <p>Obs.: ocupado pela antiga proprietária.</p>	304.119,70

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
33	<p>MARANHÃO- VITÓRIA DO MEARIM-MA (AG. SANTA INÊS-MA) Gleba SANTA JOANA dos Macieis, com área de 760ha, localizada no município de Vitória do Mearim-MA, limitando-se com terras que são ou foram: norte, com terras da Sumaúma e Japão Grande de Manoel Antonio Garcia da Silva e herdeiros de Otaviano José Vieira; sul, com Sapucaeira Grande do Braço Comprido e terras do falecido José Gervásio Maciel, de João Pereira de Abreu e Raimundo Sebastião Pereira; leste, com terras São Dimas, de João Pereira de Abreu e outros, e oeste, com Juçaral de Santa Joana dos Macieis. Itinerário: Santa Inês, BR-222 até o Povoado Tiririca, estrada Vicinal até o Povoado Japão, imóvel. Registrado sob a matrícula 217 no Cartório de Registro de Imóveis de Vitória do Mearim-MA. Obs.: com posseiros.</p>	218.529,64
34	<p>MINAS GERAIS- JANAÚBA-MG (AG. JANAÚBA-MG) Uma parte de terra, com área de 169,40ha, situada na Gleba 059, da Fazenda Gameleira, localizada no município de Janaúba-MG. Registrada sob a matrícula 7971 no Cartório de Registro de Imóveis de Janaúba-MG. Obs.: com posseiros.</p>	1.830.000,00
35	<p>MINAS GERAIS- JANAÚBA-MG (AG. JANAÚBA-MG) Uma parte de terra, com área de 67,76ha, situada na Gleba 059, da Fazenda Gameleira, localizada no município de Janaúba-MG. Registrada sob a matrícula 7970 no Cartório de Registro de Imóveis de Janaúba-MG. Obs.: com posseiros.</p>	410.000,00
36	<p>MINAS GERAIS- JANUÁRIA-MG (AG. JANUÁRIA-MG) 01 (um) caminhão marca Mercedes Benz, modelo 710/42.5, ano/modelo 2008/2009, cor branca, placa GZV-3636, chassi 9BM6881599B628182. Obs1: veículo em mau estado de conservação; Obs2: veículo em nome do expropriado, mas com autorização judicial para o Banco providenciar a venda a terceiros; Obs3: todas as despesas para regularização e transferência correrão por conta do adquirente. Localização: Fazenda Rancho Alto, 2.750 metros do trevo de saída para Itacarambi na BR-135, (-15.438661660825858, -44.32116095738987), Zona Rural do município de Januária-MG. Visitação: agendar com Ana Maria no telefone (38) 3629-4250.</p>	87.000,00
37	<p>MINAS GERAIS- PIRAPORA-MG (AG. PIRAPORA-MG) Casa comercial situada à Rua Sete Lagoas, nº 57, Bairro Santo Antônio, na cidade Pirapora-MG, com 85,14m² de área construída, confrontando-se: frente, limita-se com a Rua Sete Lagoas, com a distância de 7,50m; lateral direita, limita-se com a área pertencente a Reinaldo Soares Magalhães, com a distância de 16,20m; lateral esquerda, limita-se com a área pertencente a Joaquim de Jesus Soares Magalhães, com a distância de 16,40m e fundos, limita-se com a área pertencente a Maria de Lourdes Magalhães Pereira, com a distância de 7,50m. Registrada sob a matrícula 16.714 no Cartório de Registro de Imóveis de Pirapora-MG. Obs.: ocupado pelo antigo proprietário.</p>	29.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
38	<p>PARAÍBA- CATOLÉ DO ROCHA-PB (AG. CATOLÉ DO ROCHA-PB) Um freezer vertical, tipo balcão com três prateleiras internas e duas portas de acesso atrás, da marca Rubra. Localização: Depósito da Ag. Catolé do Rocha (Av. Dep. Américo Maia, nº 129, Bairro Centro, Catolé do Rocha-PB, CEP 58884-000). Contato: Ramos (83-3441-1012).</p> <p>Obs.: equipamento sucateado, a ser vendido no estado em que se encontra.</p>	50,00
39	<p>PARAÍBA- CONCEIÇÃO-PB (AG. ITAPORANGA-PB) Um imóvel rural denominado SÍTIO CABAÇAS, medindo 66ha, localizado no município de Conceição-PB. Registrado sob a matrícula 51 no Cartório Único de Registro de Imóveis da Comarca de Conceição-PB.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	205.436,79
40	<p>PARAÍBA- JOÃO PESSOA-PB (AG. JOÃO PESSOA-EPITÁCIO PESSOA-PB) Terreno urbano constituído do Lote 283 da Quadra 702, situado na Rua Comerciante João Francisco de Souza, Bairro Jardim São Paulo, em João Pessoa-PB, medindo 30m de largura na frente, 27m de largura nos fundos e 30m de comprimento em ambos os lados, com área de 810m² e área construída de 200m². Registrado sob a matrícula 198.141 no Cartório de 1º Ofício de João Pessoa-PB (Carlos Ulysses).</p> <p>Obs1: com posseiros; Obs2: edificação não averbada, cabendo ao adquirente sua regularização.</p>	200.000,00
41	<p>PERNAMBUCO- ARARIPINA-PE (AG. ARARIPINA-PE) Um terreno urbano localizado na Rua Florentino Alves Batista, s/nº, na cidade Araripina-PE, com área de 469m², sendo 14m de frente por 33,50m de fundos, limitando-se: frente, com o passeio da Av. Florentino Alves Batista; fundos de casa sem número de Francisco José Coelho e terreno vazio de Leonardo de Araújo Lima; lado direito, com Francisco José Coelho e, lado esquerdo, com terreno vazio de Anemiro Teixeira Leite. Registrado sob a matrícula 6.558 no Cartório de Registro de Imóveis de Araripina-PE (1º Ofício).</p>	170.250,00
42	<p>PERNAMBUCO- MIRANDIBA-PE (AG. SALGUEIRO-PE) Uma parte de terra com 242m de frente por 2.700m de comprimento, equivalendo a 65,34ha, encravada na Fazenda Cachoeira, atualmente com a denominação Morada Nova, município de Mirandiba-PE. Registrada sob a matrícula 708 no Cartório de Registro de Imóveis de Mirandiba-PE. As coordenadas de localização são: -8.020182,-38.902378.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	182.000,00
43	<p>PERNAMBUCO- OURICURI-PE (AG. OURICURI-PE) Uma parte de terra localizada no SÍTIO TAPUIO DA FAZENDA ANGICO, medindo 30ha, no município de Ouricuri-PE, confrontando-se: norte, com terras de Apolonio Rodrigues Torres; sul, com terras de Antonio Salú; nascente, com terras da Fazenda Gravatá e as águas da Fazenda Barrinha e oeste, com terras de propriedade de Maurílio Oliveira Antonino. Itinerário: seguir pela Rodovia Ouricuri/Petrolina, percorrendo cerca de 05 Km, entrar à esquerda e seguir em direção ao Angico, após atravessar o riacho em direção ao Matias, entrar à esquerda, localizando dessa forma o imóvel. Registrado sob a matrícula 1922 no Cartório de Registro de Imóveis de Ouricuri-PE.</p> <p>Obs.: ocupado por familiares do antigo proprietário.</p>	20.200,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
44	<p>PERNAMBUCO- PAULISTA-PE (AG. RECIFE-CENTRO-PE) Um imóvel com destinação mista, comercial e residencial, com área do terreno de 435m² e área construída de 556,20m², situado à Rua Rivadávia Miranda de Souza, nº 220, Bairro Praia do Janga, em Paulista-PE. Registrado sob a matrícula 27.804 no Cartório de Registro de Imóveis de Paulista-PE (1º Ofício).</p> <p>Obs1: com posseiros; Obs2: edificação não averbada na matrícula do imóvel, cabendo ao adquirente providenciá-la.</p>	257.500,00
45	<p>PERNAMBUCO- RECIFE-PE (AG. RECIFE-CENTRO-PE) Imóvel comercial, localizado na Rua Sete de Setembro, nº 297, em Recife-PE, constituído por 04 (quatro) pavimentos, sendo o pavimento semi-enterrado, composto de salão, duas salas, caixa forte e casa de máquinas; o pavimento térreo, composto de hall de escadarias, salão, sala, dois banheiros e escadarias internas; segundo pavimento, composto de hall de escadarias, salão, duas salas, quatro banheiros e escadarias internas e o terceiro pavimento, composto de hall com escadarias, auditório, cabine de som, sala, quatro banheiros, cantina, casa de máquinas e escadarias internas, com uma área construída de 1.933,40m², edificado em terreno de marinha nº 6-AA, que mede 14,25m de frente, 39,40m de comprimento em ambos os lados e 14,00m de fundos, confrontando-se pela frente, com a Rua Sete de Setembro; pelo lado direito, com o terreno onde existiu o prédio nº 283, na Rua Sete de Setembro; pelo lado esquerdo, com o terreno do prédio nº 307, na Rua Sete de Setembro e, pelos fundos, com o prédio nº 224, na Rua do Hospício. Registrado sob a matrícula 62.538 no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p>	4.500.000,00
46	<p>PERNAMBUCO- SALGUEIRO-PE (AG. SALGUEIRO-PE) Um terreno agro-pastoril enclavado no SÍTIO CANOA, com área de 275,11ha, localizado no município de Salgueiro-PE, confrontando-se: ao norte, sul e leste, com terras de João Joaquim dos Santos e ao oeste, com terras de Jacinta Maria de Souza. Itinerário: saindo de Salgueiro pela BR-116 em direção à Cabrobó-PE, percorrer 20Km e entrar à esquerda na PE-460 (estrada de chão) no sentido do Povoado de Conceição das Crioulas. Após 8Km, entrar à esquerda no sentido do Sítio Canoa, que fica após 2,5Km. Registrado sob a matrícula 3.035 no Serviço Notarial e Registral de Salgueiro-PE.</p> <p>Obs.: ocupado por posseiros.</p>	39.750,00
47	<p>PIAUÍ- AVELINO LOPES-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel rural denominado BAIXÃO DO PÉ-DE-EMA, com área de 50ha, situado na Data Sítio, município de Avelino Lopes-PI. Registrado sob a matrícula 5.731 no Cartório de Registro de Imóveis de Avelino Lopes-PI.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	40.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
48	<p>PIAUÍ- BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro municipal que mede 40m de frente e 40m de fundos por 100m em cada flanco direito e esquerdo, em Batalha-PI, limitando-se: ao norte, com terreno foreiro municipal; ao sul, com a estrada de rodagem de Batalha a Monte Alegre; ao leste, com terreno de Waldelia Furtado Machado e ao oeste, com terreno de Benedito José Ramos Escórcio, localizado de frente para a estrada de Batalha à localidade Monte Alegre. Registrado sob a matrícula 2.356 no Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI.</p> <p>Obs.: ocupada por posseiros.</p>	16.000,00
49	<p>PIAUÍ- BATALHA-PI (AG. ESPERANTINA-PI) Um terreno foreiro municipal situado na Rua Nestor Silveira, que mede 20m de frente e 20m de fundos por 100m em cada flanco direito e esquerdo, em Batalha-PI, limitando-se: ao norte e leste, com terreno foreiro municipal; ao sul, com a estrada de rodagem de Batalha à localidade Monte Alegre e ao oeste, com terreno de Carlos Vitor Furtado. Registrado sob a matrícula 2.357 no Cartório de Registro de Imóveis de Batalha-PI.</p> <p>Obs.: ocupado por posseiros.</p>	8.050,00
50	<p>PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano na Rua José Gregório, Quadra XVIII, Lote 359, Bairro Vermelhão, em Corrente-PI, medindo 160m². Registrado sob a matrícula 5.560 no Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	5.500,00
51	<p>PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano com casa construída na Rua Félix Casaca, Quadra XII, Lote 173, Bairro Vermelhão, em Corrente-PI, medindo 380m². Registrado sob a matrícula 5.927 no Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	11.000,00
52	<p>PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano com casa construída na Travessa Getúlio Vargas, nº 342, em Corrente-PI, com área de 282,90m². Registrado sob a matrícula 2.272 no Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	55.000,00
53	<p>PIAUÍ- CORRENTE-PI (AG. CORRENTE-PI) Um imóvel urbano na Rua José Gregório, Quadra XXIV, Bairro Vermelhão, em Corrente-PI, com área de 480m². Registrado sob a matrícula 6.854 no Cartório de Registro de Imóveis de Corrente-PI.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	13.500,00
54	<p>PIAUÍ- MARCOLÂNDIA-PI (AG. ARARIPINA-PE) Um terreno urbano situado na Rua Estevão Avelino de Brito, s/nº, Bairro Centro, na cidade de Marcolândia-PI, medindo 30m de frente ao norte, 66m ao sul, 58m ao leste e 58m ao oeste, perfazendo uma área total de 2.784m². Registrado sob a matrícula 229 no Cartório de Registro de Imóveis de Marcolândia-PI.</p> <p>Obs.: com posseiros.</p>	71.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
55	<p>PIAUÍ- PARNAGUÁ-PI (AG. CORRENTE-PI) Uma área de terra consistente em 85,50ha, situada na FAZENDA OLHO D'ÁGUA, município de Parnaguá-PI, confrontando-se: ao norte, com terras devolutas; ao sul, com a estrada de Parnaguá/Curimatá; ao leste, com Pedro Cassimiro e ao oeste, com Padre Plácido Casanova. Registrada sob a matrícula 5.227 no Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI.</p> <p>Obs.: ocupado por familiares da antiga proprietária.</p>	87.250,00
56	<p>PIAUÍ- PARNAGUÁ-PI (AG. CORRENTE-PI) Uma área de terra consistente em 90ha, situada no lugar denominado FAZENDA RIO FUNDO, no município de Parnaguá-PI, confrontando-se: ao norte, com terras de Artur Lustosa; ao sul, com o Riacho Frio; ao leste, com Onofre Antunes Mascarenhas e ao oeste, com Jorcélio Ribeiro de Carvalho. Registrada sob a matrícula 5.228 no Cartório de Registro de Imóveis de Parnaguá-PI.</p> <p>Obs.: ocupado pela família do antigo proprietário.</p>	117.500,00
57	<p>PIAUÍ- PIRIPIRI-PI (AG. PIRIPIRI-PI) Uma propriedade rural denominada MARCO DO MORRO DO URUBÚ, SUSSUARANA, com área de 94,69ha, situado no município de Piripiri-PI, confrontando-se: ao norte, com terras dos herdeiros de Venâncio Pereira da Silva; ao sul, com terras de Antônio José Soares; ao leste, com terras de José Josué Martins Andrade e ao oeste, com terras de Raimundo Marciano Gomes. Registrada sob a matrícula 813 no Cartório de Registro de Imóveis de Piripiri-PI.</p> <p>Obs.: imóvel ocupado por posseiros.</p>	16.850,00
58	<p>PIAUÍ- TERESINA-PI (GERAT-PI) Um lote de terreno foreiro municipal urbano (irregular), medindo 275,50m², situado na Quadra 05, Lote 20, Zona 01, 1º quarteirão urbano do Centro, série Sul à Rua Tiradentes, Bairro Centro, em Teresina-PI. Endereço atual: Rua Tiradentes, nº 690, Bairro Centro, em Teresina-PI. Registrado sob a matrícula 8.074 no 4º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI.</p> <p>Obs.: ocupado por posseiros.</p>	92.500,00
59	<p>RIO GRANDE DO NORTE- MOSSORÓ-RN (AG. MOSSORÓ-RN) Terreno encravado no lugar denominado SOROCABA, com área de 88ha, situado no município de Mossoró-RN, confrontando-se: ao norte, com terras de Doel Vieira de Freitas, com 275m; ao sul, com terras de José Barbosa de Menezes, com 275m; ao leste, com terras de Hilton Leal de Miranda, com 3.200m e ao oeste, com terras de Valdir Bezerra de Araújo, com 3.200m. Registrado sob a matrícula 2.393 no Cartório de Registro de Imóveis de Mossoró-RN (Sexto Cartório Judiciário).</p> <p>Obs.: imóvel ocupado por posseiros.</p>	70.661,45
60	<p>SERGIPE- NOSSA SENHORA DAS DORES-SE (GERAT-SE) Um galpão comercial/industrial situado à Praça José Alves dos Santos, nº 53, Bairro Centro, município de Nossa Senhora das Dores-SE, com área 300,65m², encravado em terreno medindo 8,6m de frente, 11,30m no fundo, 30,8m do lado direito e 32,5m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 300,65m². Registrado sob a matrícula 6.420 no Cartório de Registro de Imóveis de Nossa Senhora das Dores-SE.</p> <p>Obs.: galpão não averbado. Consta averbado apenas um depósito de 7,50m².</p>	240.000,00

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE	VALOR MÍNIMO (R\$)
61	<p>SERGIPE- PROPRIÁ-SE (AG. PRÓPRIA-SE) Uma área de 18,1972ha, representada pelo lote nº “C”, situada no Perímetro Irrigado de Cotinguiba/Pindoba, no município de Propriá-SE. Registrada sob a matrícula 4.451 no Cartório de Registro de Imóveis de Propriá-SE (2º Ofício).</p> <p>Obs.: imóvel ocupado por posseiros;</p> <p>Obs2: constam débitos junto à CODEVASF, no valor total de R\$ 54.098,25 (posição de 16/07/25), cujo pagamento ficará a cargo do adquirente.</p>	472.853,31
62	<p>SERGIPE- PROPRIÁ-SE (AG. PRÓPRIA-SE) Uma área de 25,3277ha, representada pelo lote nº “J”, situada no Perímetro Irrigado de Cotinguiba/Pindoba, no município de Propriá-SE. Registrada sob a matrícula 4.947 no Cartório de Registro de Imóveis de Propriá-SE (2º Ofício).</p> <p>Obs.: imóvel ocupado por posseiros;</p> <p>Obs2: constam débitos junto à CODEVASF, no valor total de R\$ 361.391,92 (posição de 16/07/25), cujo pagamento ficará a cargo do adquirente.</p>	800.000,00