

Regulamento para o Concurso de Ideias para design do HUB de Inovação do Nordeste

1 Introdução

O Banco do Nordeste do Brasil S/A (BNB) é a instituição promotora do Concurso de Ideias para criação do HUB de Inovação do Nordeste (Hubine).

O Concurso de Ideias tem por objeto a seleção das três (03) melhores propostas em termos de concepção plástica, volumetria e implantação física para o Hubine, com total liberdade de proposição, desde que obedecidas as indicações e determinações deste regulamento e do edital.

O presente regulamento busca instruir os participantes do Concurso de Ideias no que diz respeito à contextualização conceitual, às diretrizes e principais funções a serem desenvolvidas no Hubine, bem como fornecer informações em relação à área destinada à futura implantação do Hubine, situada no Centro Administrativo Presidente Getúlio Vargas (CAPGV), sede administrativa do Banco do Nordeste, que deverão ser avaliadas pelos participantes para a elaboração de suas ideias.

2 Objetivos do Hubine

O Banco do Nordeste, como instituição de desenvolvimento regional, visa apoiar empreendedores que, de maneira inovadora, criam soluções de produtos e serviços para superar os entraves que inibem o dinamismo de diferentes atividades econômicas na região Nordeste.

Para isso, está instituindo o Hubine que vai abrigar os empreendimentos em sua fase embrionária e oferecer suporte técnico, gerencial e financeiro com o objetivo de impulsionar a maturação dessas soluções e promover a perenidade desses empreendimentos, contribuindo para o incremento da geração de emprego e renda na região Nordeste e a melhoria das condições de vida da população.

O Hubine está sendo proposto com o objetivo de apresentar à sociedade um espaço integrado em seu entorno que denote inovação, flexibilidade e que tenha características que estimulem a criatividade, com possibilidades de expansão de acordo com a ampliação e desenvolvimento das atividades.

O espaço deve estimular a criatividade e promover a convivência e o intercâmbio entre os empreendedores visando à troca de informações e de conhecimentos entre eles e seus apoiadores, sejam universidades, centros de pesquisas etc.

O conceito de inovação deverá permear todo o equipamento, desde o planejamento das funções, sua concepção plástica, volumetria e implantação física no terreno, até a relação com os usuários e o entorno.

Entende-se que, para o Hubine, o conceito de inovação não se restringe a novas tecnologias ou equipamentos e instalações de avançada tecnologia, mas incorpora os saberes tradicionais sob uma perspectiva inovadora e de um espaço integrado.

O Hubine deve estar baseado em soluções economicamente viáveis e ecologicamente corretas. É previsto que o equipamento que se integre ao entorno, preservando os recursos naturais existentes e empregando tecnologias de reutilização de águas, de geração de energia elétrica, de minimização da dependência de iluminação e de climatização artificial, e que promova uma boa gestão dos resíduos sólidos.

O Hubine será utilizado para abrigar principalmente sete funções essenciais: (1) a fase inicial das empresas (empresas incubadas), (2) a fase de aceleração das empresas, (3) a fase de acompanhamento e desenvolvimento das empresas; (4) espaço para instituições de apoio, (5) realização de treinamentos, palestras, (6) espaço de convivência, interação e de livre troca de experiências e (7) Laboratório de prototipagem física e virtual (Fablab), cujo objetivo é fomentar

novas ideias e soluções entre empreendedores, cientistas, gestores, investidores, instituições e técnicos, de maneira dinâmica e interativa. Além das funções essenciais, a administração do Hubine também se localizará nesse espaço.

3 Objetivos do Concurso de Ideias

O objetivo do Concurso de Ideias é selecionar as três melhores propostas de concepção plástica, volumetria e implantação física para o Hubine. Uma Comissão Julgadora, composta de cinco membros, definidos pelo BNB, irá selecionar as três melhores propostas e as equipes desenvolvedoras receberão, respectivamente, prêmios nos valores de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Os direitos autorais das propostas serão total e definitivamente cedidos ao BNB.

4 A Área onde deverá ser implantado o Hubine

A área escolhida para o Hubine está situada no Centro Administrativo Presidente Getúlio Vargas (CAPGV), sede administrativa do Banco do Nordeste, situada na Avenida Silas Munguba, 5700, Passaré, em Fortaleza (CE).

5 Diretrizes gerais para o Hubine

O Hubine deverá ser idealizado de acordo com as seguintes diretrizes:

1. Implantação que favoreça a integração visual do Hubine com o CAPGV, por meio da valorização dos espaços e os usos compartilhados;
2. (Observação da) relação dos percursos de pedestres e de automóveis existentes com (o restante do) equipamento;
3. Atenção aos aspectos naturais da paisagem, além da vegetação existente, preservando as árvores nativas o máximo possível;
4. Criação de qualidades plásticas e volumétricas que favoreçam o conceito de inovação, resultando em ideias de vanguarda e que promovam uma relação direta com o Banco do Nordeste, por parte dos usuários;
5. Utilização de tecnologias, serviços e materiais locais, reduzindo os custos e impactos ambientais de transportes de longa distância;
6. Ideias que favoreçam espaços e usos compartilhados e a criação de um espaço acolhedor, vitalizado e integrado social e culturalmente;
7. Isolamento, por questões de segurança do Banco do Nordeste, da área do Hubine com as demais áreas do CAPGV.

A expectativa é que resulte em uma ideia exemplar e economicamente viável, que seja apreciada pela concepção plástica, volumetria e implantação física, pelas tecnologias empregadas, pela integração e qualificação do entorno, e sobretudo pela referência à inovação, criando um equipamento marcante, dinâmico e em harmonia com seu entorno.

6 Principais funções a serem desenvolvidas no Hubine

Estima-se que o Hubine demande uma área construída aproximada de 3.200m² para seu pleno funcionamento, considerando-se o desenvolvimento das seguintes funções:

Funções Essenciais

1. Espaço para Empresas Incubadas

Espaço de co-working para manter 20 empresas incubadas com aproximadamente 3 responsáveis por empresa.

2. Espaço para Empresas em Fase de Aceleração

Espaço para manter 5 empresas em fase de aceleração com 4 responsáveis por empresa.

3. Espaço para Indivíduos

Espaço de co-working para 20 indivíduos, não vinculados a empresas incubadas ou aceleradas.

4. Espaço para Instituições

Espaço para manter quatro Instituições parceiras, com dois responsáveis por Instituição.

5. Treinamento e Capacitação

5.1 Auditório

Um auditório destinado a palestras e apresentações para aproximadamente 100 pessoas. Este espaço deve ser modular, adaptável e configurável de acordo com a necessidade.

5.2 Salas de Treinamento

Cinco salas de treinamento modulares e customizáveis para aproximadamente 20 pessoas cada.

5.3 Salas de Reuniões

Seis salas para pequenas reuniões de aproximadamente 10 pessoas. Também modulares e flexíveis.

6. Espaços de Convivência e Interação

Área livre com espaço para jogos de salão, tais como: tênis de mesa, snooker etc, espaços para contemplação e relaxamento, permeando todas as funções do equipamento, com abertura para os demais espaços. Externamente, os participantes devem idealizar áreas de convivência, praças, jardins e os espaços verdes que devem ser preservados, propiciando espaços agradáveis de contemplação, convivência, interação e atividades ao ar livre.

7. Laboratório de prototipagem física e virtual (FabLab)

Área para testes com acesso a meios para fabricação de protótipos, compartilhamento de informações e conexão entre pesquisadores, estudantes e inventores de diversas naturezas. Em geral, além de equipamento de informática, o laboratório pode possuir os seguintes equipamentos: cortadora de vinil, cortadora a laser, fresadora de precisão, fresadora de grande formato, impressora 3D e componentes eletrônicos (arduíno e seus diversos clones)

Funções Administrativas

1 Administração do Hubine

Espaço para aproximadamente 15 pessoas.

2 Serviços

Espaços destinados a vestiários, portaria, segurança, recepção, espera, banheiros (públicos e restritos à administração), copa, cozinha e despensa, 150 vagas para automóveis e bicicletário.

7 Hierarquia esquemática entre espaços e funções

O funcionamento do Hubine não estará vinculado aos horários do CAPGV. Não haverá bloqueio às áreas coletivas do Hubine, porém algumas áreas deste terão acesso restrito e controlado, tais como as áreas de incubação, aceleração e acompanhamento das empresas e a área destinada aos serviços administrativos do Hubine.

Os espaços de convivência e interação e os de treinamento e capacitação são de livre acesso e deverão estar constantemente disponíveis à visitação.

A ideia, no entanto, deve considerar a gradação e a permeação entre externo e interno, e mesmo sua distribuição espacial, desde que atendidas as diversas funções do equipamento.

A proposta deverá contemplar todo o terreno destacado. As áreas verdes e os espaços de convivência e interação devem fazer parte de uma solução integrada, que leve em conta os acessos, os fluxos do CAPGV e os demais usos que ocorram ao seu redor.

A proposta deve ser convidativa e acolhedora, ao mesmo tempo distinta por suas características e incorporada ao entorno. A circulação de pessoas e automóveis entre o Hubine e o CAPGV será totalmente controlada, por razões de segurança. No entanto, as barreiras não devem estar ostensivas, mantendo-se a integração visual com o ambiente.

